

Brebemi, sul territorio investimenti per 1 miliardo



■ Conti in tasca all'autostrada **Brebemi**: la A35 in cinque anni di attività ha generato investimenti per un miliardo di euro e creato 3.700 posti di lavoro. Ora si attendono nuovi poli logistici, tra cui il centro Porsche di Castrezzato. **A PAGINA 19**

Lungo l'asse nati oppure in costruzione 22 nuovi insediamenti produttivi Rilanciata l'economia locale

Infrastrutture / 2

Lo studio Agici valuta i benefici dell'autostrada sul territorio attraversato

Brebemi calamita ricchezza: 3.700 posti di lavoro, investito un miliardo

Enrico Mirani

e.mirani@giornaledibrescia.it

■ Il Covid non ferma la capacità attrattiva di **Brebemi**. Nessuno dei grandi investimenti previsti lungo la A35 da parte delle imprese è stato congelato o cancellato. Di più. «Anche con nostra meraviglia positiva – confessa il presidente della società, Francesco Bettoni – in questo periodo abbiamo molte nuove richieste di aree produttive, che gireremo ai sindaci dei territori». Il traffico pesante sull'autostrada sta riprendendo, si prevede raggiunga i livelli pre Covid entro l'autunno. Dopo la costruzione del polo logistico Sma, Simple e Auchan di Chiari, prosegue la costruzione del nuovo deposito di smistamento Amazon a Castegnato (aprirà in autunno), dell'impianto polivalente Cbre per diversi operatori di e-commerce e retail a Castrezzato, il Porsche Experience Center di Franciacorta nell'ex autodromo di Castrezzato (pronto in primavera), l'Esselunga a Ospitaletto. Solo nel Bresciano.

Rilancio. «**Brebemi** – sostiene il presidente della Regione, Attilio Fontana – si conferma un

importante strumento di rilancio territoriale, tanto più adesso».

Dall'apertura nel 2014 al 2019 la A35 ha attirato investimenti per un miliardo (120 milioni nel 2019), suddivisi in 22 nuovi insediamenti produttivi (quattro l'anno scorso) su 3,2 milioni di mq (500mila nel 2019), che hanno creato 3.710 posti di lavoro. Per le casse dei Comuni tutto ciò si è tradotto in 26,7 milioni di entrate come oneri di urbanizzazione (4 milioni nel 2019). Sono alcuni

Nonostante il Covid ci sono numerose richieste di aree per edificare altri siti di aziende e di logistica

dei dati che emergono dallo studio dell'istituto di ricerca Agici Finanza di impresa riguardo alle ricadute di **Brebemi** sul territorio attraversato. Una indagine chiusa lo scorso febbraio, prima del virus, che si sofferma anche sulle prospettive della ripartenza.

Il futuro. Secondo l'istituto Agici, presieduto dal prof. Andrea Gilardoni, il tessuto socio-economico che gravita intorno alla **Brebemi** possiede caratteristiche in grado di aiutarlo a superare meglio la crisi attuale. Innanzitutto le aziende più diffuse sono legate alla grande distribuzione, che ha visto il fatturato crescere invece che diminuire; in secondo luogo si prevede che nei prossimi mesi l'auto sarà preferita

al treno per gli spostamenti di media distanza, generando un aumento dei flussi di traffico; infine, c'è il ruolo centrale delle infrastrutture nel processo di rilancio. Bisogna aggiungere l'impatto degli sviluppi futuri: il completamento della Corda Molle nel Bresciano e della Nuova Cassanese nel Milanese, gli investimenti della A35 sui carburanti green, l'elettrificazione, l'innovazione tecnologica. Tutto ciò, secondo Bettoni, «consentirà a **Brebemi** di continuare a dare competitività ai territori attraversati». La logistica altamente specializzata genera un giro d'affari in Lombardia sui 10 miliardi (un quarto del fatturato nazionale) e la **Brebemi** sta diventando un polo di attrazione per le società maggiori. Come Italtrans, Vercesi, Md.

Brebemi significa anche ricadute a livello ambientale: solo per il 2019 si calcola un risparmio di tempo di percorrenza pari a 4 milioni di ore, con 35mila tonnellate di Co2 in meno nell'atmosfera. //



A35 BREBEMI: UNA STORIA DI RILANCIO DEL TERRITORIO

LO STUDIO AGICI SULL'IMPATTO DELL'INFRASTRUTTURA SUL TERRITORIO

+170%

CRESCITA DEL TRAFFICO

Nei sei anni di vita, la A35 ha visto crescere costantemente il traffico. Andamento positivo che potrebbe continuare (fatto salvo l'impatto del coronavirus) soprattutto grazie ai poli produttivi nati in questi anni lungo l'asse autostradale che sviluppano nuovo traffico, specialmente quello pesante.

VEICOLI TEORICI GIORNALIERI MEDI



OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

22 NUOVE AZIENDE INSEDIATE

+6% TASSO DI OCCUPAZIONE NELLE 3 PROVINCE

Le tre province toccate da A35 Brebemi hanno vissuto un trend positivo costante a partire dal 2014, anno di apertura della A35. In particolare, a Bergamo e Brescia l'occupazione è cresciuta con ritmi superiori alla media regionale.

3.710 NUOVI POSTI DI LAVORO

INVESTIMENTI

OLTRE 1 **MIL**

120 MILIONI DI € SOLO NEL 2019

ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO

COMPRAVENDITE DI IMMOBILI

+50%

+45% PRODUTTIVI

+65% RESIDENZIALI

La A35 ha aumentato l'accessibilità dei Comuni della bassa bergamasca e del bresciano, rendendoli più appetibili come località per realtà produttive, ma anche come zone di residenza.

+5% DEI PREZZI €/MQ NEL RESIDENZIALE DAL 2014 AD OGGI

La A35 ha dato nuovo impulso al mercato immobiliare, residenziale e produttivo: ripresa nelle transazioni (crollate dopo crisi 2008) a cui è seguito aumento dei valori degli immobili.

ENTRATE PER LE AMMINISTRAZIONI

26,7 MILIONI DI € INCASSATI PER ONERI

ENTRATE FISCALI

5-10 MILIONI €/ANNO

DA RISCOUTERE

2 MILIONI €/ANNO

RISCOSSI

BENEFICI AMBIENTALI

Nei primi sei anni di vita (2014-2019) la A35 ha generato inoltre benefici diretti economici, sociali e ambientali dovuti all'utilizzo della stessa: essi sono stimabili in circa 776 milioni di €.

In particolare, questi benefici riguardano:

776 MILIONI DI €

14,6 milioni ore risparmiate

145.000 ton CO₂ evitate

31 milioni litri carburante evitati

34 incidenti evitati sulle Strade Statali dall'avvio della A35.

115 milioni € benefici ambientali e sociali

Fonti: Regione Lombardia, Ufficio Studi Tecnocasa, AISCAT, Società di progetto Brebemi, rassegna stampa

© Agici - Immagine d'Imprenditore luglio 2020