



## **COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE TRA LE CITTÀ**

### **DI BRESCIA E MILANO**

*(Intervento di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443-*

*1° Programma delle Infrastrutture Strategiche di preminente interesse nazionale di cui alla*

*Deliberazione del CIPE n. 121 del 21 dicembre 2001)*

**CUP 31B05000390007**

### **AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DI DEPOSITO AMMINISTRATIVO PER ESPROPRIAZIONE**

*(Art. 27 e 28 d.P.R. 327/01)*

### **IL RESPONSABILE DELLE ATTIVITA' ESPROPRIATIVE**

#### **VISTO**

- la delibera CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) 29 luglio 2005, n. 93 (pubblicata sulla GURI SG n. 263 dell'11 novembre 2005), con cui è stato approvato il progetto preliminare dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.Lgs. 190/2002, nonché ai sensi del d.P.R. n. 327/2001, s.m.i, anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 7 del Decreto legislativo n. 190 del 20.08.2002;
- la Convenzione Unica di concessione sottoscritta in data 1° agosto 2007 tra Concessioni Autostradali Lombarde - CAL S.p.A. con sede in Milano, Via Pola 12/14, e la Società di Progetto Brebemi S.p.A. con sede in Brescia, via Somalia 2/4 (C.F. P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Brescia 02508160989), in forza della quale Brebemi è Concessionaria per la progettazione, costruzione e gestione del Collegamento Autostradale tra le città di Brescia e Milano (di seguito il "Collegamento Autostradale" o l' "Opera");

#### **CONSIDERATO CHE**

- in data 16 ottobre 2009, la Società di Progetto Brebemi S.p.A. e il Consorzio BBM con sede in Parma, Via Adorni n. 1 (C. F. - P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Parma n. 02314580347), hanno sottoscritto apposito "Contratto di affidamento a Contraente Generale per la progettazione e costruzione del Collegamento Autostradale";

- in forza del predetto contratto, il Consorzio BBM ha assunto l'obbligo di eseguire tutte le attività e i lavori occorrenti per la eliminazione delle interferenze da parte di enti, amministrazioni e gestori di pubblici servizi, nonché tutte le attività necessarie e strumentali all'acquisizione, a qualunque titolo (espropri, asservimenti, occupazioni, etc.), degli immobili occorrenti per la realizzazione del Collegamento Autostradale, incluso l'onere relativo al pagamento in favore degli aventi diritto delle somme dovute a titolo di prezzo o di indennizzo;
- in data 21 luglio 2009, a seguito della registrazione da parte della Corte dei Conti, è divenuta efficace la delibera CIPE n. 42 del 26 giugno 2009, n. 42 (pubblicata sulla GURI SG n. 185 dell'11 agosto 2009), con cui è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del Collegamento Autostradale;
- in data del 1° maggio 2016, la delibera CIPE n. 18 ha prorogato il termine di pubblica utilità dell'Opera sino al 21 luglio 2018;
- con provvedimento prot. n. 4 del 20 luglio 2009, CAL S.p.A. ha delegato a SdP Brebemi S.p.A. Società di Progetto Brebemi S.p.A. l'esercizio dei poteri espropriativi, ai sensi dell'art. 6, comma 8 del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 22, comma 1, della Convenzione Unica di concessione;
- in virtù della predetta delega, SdP Brebemi S.p.A. ha dunque assunto la qualità di Autorità Espropriante;
- in data 07.05.2018 SdP Brebemi S.p.A. ha emanato il decreto di espropriazione prot. SDP-U-1805-076-SE-MMA, ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 23 del d.P.R. 327/01;
- detto decreto, per il quale non sono pervenute opposizioni da parte di terzi, è stato pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n° 27 del 04.07.2018;
- in data 14.03.2018 è stato effettuato dal Consorzio BBM, per conto di SdP Brebemi S.p.A., il deposito definitivo della somma di Euro 17.430,40 di cui al certificato di avvenuta costituzione n. 1316970 del Ministero dell'Economia e delle Finanze Regione territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza a favore della Ditta proprietaria costituita dai soggetti che risultavano proprietari alla data di avvio delle procedure espropriative;
- il signori BIANCHESSI MAURO nato a Crema (CR) il 14.02.1970 e residente in Castel Gabbiano (CR) Cascina Fienili 5 C.F. BNCMRA70B14D142Z – BIANCHESSI PIERANGELO nato a Castel Gabbiano (CR) il 09.06.1959 e residente in Castel Gabbiano (CR) Cascina Fienili 7/A C.F. BNCPNG59H09C115F – BIANCHESSI STEFANO nato a Crema (CR) il 06.09.1965 e residente in Castel Gabbiano (CR) Cascina Fienili 7 C.F. BNCSFN65P06D142I, previa produzione di apposito atto di compravendita del 06.08.2014 (rogito Dott. Giovanni Barbaglio Notaio in Crema, rep. n. 64855, racc. 16992) attestante la loro titolarità alla stipula di atti dispositivi dei beni espropriati, hanno sottoscritto il verbale di accordo relativo alle indennità di

espropriazione/asservimento/occupazione, etc., dichiarando *“di tenere indenne il Consorzio BBM, la Società di Progetto Brebemi S.p.A., la Società CAL S.p.A. e/o loro aventi causa da ogni eventuale pretesa vantata da terzi, essendo l’unica avente diritto all’indennità ed alle somme come sopra determinate, concordate ed accettate”*;

- con il verbale di accordo, la proprietà ha altresì dichiarato *“di rinunciare a proporre opposizione alla stima ed ogni altra azione giudiziaria attinente all’occupazione ed alla espropriazione e/o asservimento dei beni di proprietà, dichiarandosi totalmente soddisfatta dall’indennità e dalle somme accettate, in quanto esse comprendono e ristorano tutti i diritti spettanti per espropriazione, asservimento, costituzione di pesi, oneri, vincoli e servitù, immissioni moleste e danni di qualsivoglia natura e specie, indennizzi e risarcimenti tutti, nonché gli interessi, le rettifiche, gli errori di calcolo ed omissioni”*;

- ai fini dell’osservanza delle disposizioni recate all’art. 35 d.P.R. 327/2001 e s.m.i. (ex art. 11 Legge 413/1991 e s.m.i.), le SS.VV. dovranno fare direttamente riferimento alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza – Servizio Depositi Definitivi, nonché alle richieste di produzione documentale che dette Direzioni formuleranno secondo le proprie competenze;

- non sono state notificate alla Società di Progetto Brebemi S.p.A., nella sua qualità di autorità espropriante e soggetto promotore dell’espropriazione, opposizioni di terzi;

- le aree oggetto di espropriazione/asservimento ricadenti in Comune di Castel Gabbiano, al foglio 7 mappale 2, (i) non sono gravate da alcuna iscrizione ipotecaria o trascrizione pregiudizievole, (ii) non sono gravate da servitù o pesi o altri oneri di carattere reale, come risultante da certificazione notarile agli atti, (iii) non ricadono nelle zone omogenee di tipo “A-B-C-D-e F” ex D.M. n° 1444/1968;

#### **VISTO ALTRESÌ**

- l’art. 28 d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

#### **RITENUTO CHE**

- nulla osta al rilascio della richiesta autorizzazione allo svincolo delle somme depositate a favore dei signori BIANCHESSI MAURO (C.F. BNCMRA70B14D142Z) proprietario per la quota di 1/3 – BIANCHESSI PIERANGELO (C.F. BNCPNG59H09C115F) proprietario per la quota di 1/3 – BIANCHESSI STEFANO (C.F. BNCSFN65P06D142I) proprietario per la quota di 1/3;

## AUTORIZZA

la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza al pagamento dei seguenti depositi amministrativi per espropriazione, costituiti a cura di SdP Brebemi S.p.A. presso la Cassa Depositi e Prestiti (oggi Servizio Gestione Depositi del Ministero dell'Economia e delle Finanze), di Milano/Monza e Brianza:

- deposito definitivo numero 1316970, effettuato in data 14.03.2018 a favore di BIANCHESSI MAURO (C.F. BNCMRA70B14D142Z) proprietario per la quota di 1/3 pari a Euro 5.810,14 – BIANCHESSI PIERANGELO (C.F. BNCPNG59H09C115F) proprietario per la quota di 1/3 pari a Euro 5.810,13 – BIANCHESSI STEFANO (C.F. BNCSFN65P06D142I) proprietario per la quota di 1/3 pari a Euro 5.810,13, per l'importo totale di Euro 17.430,40.

Il Responsabile delle Attività espropriative  
Geom. Luciano Anello



**COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE TRA LE CITTÀ  
DI BRESCIA E MILANO**

*(Intervento di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443-  
1° Programma delle Infrastrutture Strategiche di preminente interesse nazionale di cui alla  
Deliberazione del CIPE n. 121 del 21 dicembre 2001)*  
**CUP 31B05000390007**

AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DI DEPOSITO AMMINISTRATIVO PER ESPROPRIAZIONE  
(ns decreto di svincolo PROT. SDP-U-2012-009-SE-MMA del 02.12.2020).

**NOTA INTEGRATIVA**

Con riferimento alla suddetta autorizzazione allo svincolo, si conferma e si specifica che l'Accordo relativo alla corresponsione dell'indennità del 19 luglio 2018 è stato sottoscritto con i Signori Bianchessi Mauro, Bianchessi Pierangelo e Bianchessi Stefano (e non anche con i Signori Bianchessi Beatrice e Salviti Giuseppina), avendo i medesimi prodotto apposito Atto di divisione e compravendita del 6 agosto 2014, da cui risultano i rispettivi titoli di proprietà degli immobili espropriati (giusto decreto emesso da questa Autorità Espropriante prot. SDP-U-1805-076-SE-MMA del 7 maggio 2018 ).

Si ribadisce inoltre che in sede di sottoscrizione del predetto Accordo, i Signori Bianchessi Mauro, Bianchessi Pierangelo e Bianchessi Stefano hanno altresì confermato di tenere indenne la Società di progetto Brebemi S.p.A. da ogni eventuale pretesa avanzata da terzi, essendo gli unici aventi diritto all' indennità ed alle somme determinate, concordate ed accettate.

Si segnala per completezza che il deposito delle somme oggetto di svincolo, avvenuto a favore anche dei Sig.ri Bianchessi Beatrice e Salviti Giuseppina, deve ritenersi, limitatamente ai predetti, frutto di un mero errore materiale connesso alla consultazione di visure catastali inserite nella pratica in un'epoca antecedente all'Atto di divisione e compravendita sopra citato.

Infine si evidenzia che rimane in ogni caso onere degli istanti Signori Bianchessi Mauro, Bianchessi Pierangelo e Bianchessi Stefano fornire a codesta spettabile Ragioneria dello Stato eventuale ulteriore documentazione propedeutica allo svincolo delle somme di cui trattasi.

Si porgono distinti saluti.

Il Responsabile delle Attività Espropriative  
Geom. Luciano Anello

