

L'ANALISI

«Con Brebemi
la crisi immobiliare
sta frenando»

Meglio a Romano che a Treviglio, ma nel complesso la crisi immobiliare sembra frenare nella Bassa Bergamasca lungo l'asse della Brebemi. A dirlo sono i dati delle società immobiliari, in particolare per le strutture artigianali.

a pagina 7

Mercato immobiliare

«Brebemi argina la crisi dei prezzi»

I dati dei venditori: il crollo si ferma a Treviglio e Romano

L'apertura della Brebemi spinge il mercato del mattone della Bassa Bergamasca. Il dato emerge dall'analisi dei dati 2015 registrati dal gruppo di intermediazione immobiliare Tecnocasa. «Partiamo da uno scenario italiano in cui nel 2007 c'erano 950 mila compravendite e siamo arrivati nel 2013 a 390 mila risalendo poi nel 2014 a 450 mila — premette Marco Anzini, team manager Tecnocasa per l'area Nord Est —. In questa situazione di leggera ripresa le aree servite dalla nuova autostrada ottengono performance sicuramente più interessanti, i dati di un apparente rilancio sono più forti lungo tutto l'asse, ma in particolare nella zona di Romano e nella vicina Rovato per quanto riguarda il Bresciano».

L'aumento dell'interesse è evidenziato innanzitutto dal fatto che la discesa dei prezzi degli immobili, in controtendenza rispetto al dato bergamasco, si è fermata. «Nel 2015 in provincia — continua Anzini — abbiamo avuto un calo medio al metro quadrato del 3-5%, con Caravaggio (-4,3%) e Casirate (-10%) perfettamente in linea e anche oltre, il prezzo a Treviglio e Romano è rimasto fermo intorno a 1.200 euro al



L'autostrada Brebemi è stata inaugurata il 23 luglio del 2014

metro quadrato e a Brignano a 750 euro a metro quadrato».

Una maggiore stabilità figlia dell'aumento di richieste, avvenuto specialmente nella Bassa orientale. «In questa zona c'è stato un significativo incremento di richieste soprattutto per la locazione di immobili artigianali e commerciali — spiega ancora Anzini —, un effetto più contenuto sulle abitazioni dove però c'è un ritorno all'acquisto. Sono segnali importanti che stiamo registrando an-

che nei primi mesi del 2016 e mostrano una stabilizzazione del mercato, in cui è evidente il ruolo dell'autostrada che ha inserito queste aree in un sistema di viabilità veloce ed efficiente che mancava. Per raggiungere Brescia da Romano ora si impiega 20-25 minuti e questo crea interesse». Una «riconessione» tra territori che spiegherebbe un effetto più smorzato sulla parte occidentale della Bassa. «Treviglio partiva con collegamenti migliori —

conclude Anzini — ma rispetto a Romano, che con la nuova viabilità è diventata centro attrattore dai paesi circostanti, vive di un mercato prettamente interno».

Dei benefici per i territori fa un punto d'orgoglio la stessa società dell'autostrada che, messa nel mirino per lo scarso traffico, ieri ha pubblicato la prima parte di una campagna di testimonianze dal titolo «Brebemi mi ha cambiato la vita», raccogliendo le opinioni di operatori economici che utilizzano l'infrastruttura «a dispetto di tanti che ne parlano senza cognizione di causa». In quest'ambito è stato reso noto che Treviglio è la seconda città per numero di utenti che sfrutta lo sconto del 15% sui pedaggi, preceduta solo da Milano, ma con numeri superiori a quelli di Brescia. Solo dal territorio bresciano vengono, al momento,

I clienti

Crescono in particolare le richieste per spazi artigianali nell'area della Bassa orientale

le testimonianze raccolte da Brebemi, che precisa come l'iniziativa sia solo all'inizio. «Questi sono solo alcuni ma significativi esempi dell'indagine territoriale su un'infrastruttura che sta effettivamente aiutando il territorio — afferma Francesco Bettoni, presidente Brebemi —. La voce di chi la utilizza e ne trae giovamento ci spinge a portare a compimento questa opera straordinaria».

Pietro Tosca

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Romano sta davvero sfruttando, più di Treviglio, la «nuova» vicinanza con Brescia

Marco Anzini
Tecnocasa



In troppi parlano ancora di questa nuova autostrada senza cognizione di causa

Brebemi

La scheda

● I viaggiatori trevigliesi sono secondi solo ai milanesi di città nella classifica di chi sfrutta di più gli sconti del 15% sui pedaggi **Brebemi**

● **Brebemi** ha esteso gli sconti, per tutto il 2016, a chi utilizza il sistema Telepass

● La società parla di un afflusso di 35 mila utenti in settimana. Ma non sono mai stati resi noti i numeri relativi ai viaggiatori nei weekend

