

Rif. Comune di CASTEGNATO

**COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE TRA LE CITTÀ  
DI BRESCIA E MILANO***(Intervento di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443-**1° Programma delle Infrastrutture Strategiche di preminente interesse nazionale di cui alla Deliberazione del CIPE n. 121 del 21 dicembre 2001)***CUP 31B05000390007****AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DI DEPOSITO AMMINISTRATIVO  
PER ESPROPRIAZIONE***(Art. 28 d.P.R. 327/01)***IL RESPONSABILE DELLE ATTIVITA' ESPROPRIATIVE****PREMESSO CHE**

- la delibera CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) 29 luglio 2005, n. 93 (pubblicata sulla GURI SG n. 263 dell'11 novembre 2005), ha approvato il progetto preliminare dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.Lgs. 190/2002, nonché ai sensi del d.P.R. n. 327/2001, s.m.i, anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs.;
- in data 1° agosto 2007, Concessioni Autostradali Lombarde - CAL S.p.A. con sede in Milano, Via Pola 12/14, e la Società di Progetto Brebemi S.p.A. (anche solo Brebemi S.p.A.) con sede in Brescia, via Somalia 2/4 (C.F. P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Brescia 02508160989), hanno sottoscritto la Convenzione Unica di concessione sottoscritta per la progettazione, costruzione e gestione del Collegamento Autostradale tra le città di Brescia e Milano (di seguito il "Collegamento Autostradale" o "Opera");
- con provvedimento prot. n. 4 del 20 luglio 2009, CAL S.p.A., ai sensi dell'art. 6, comma 8, del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 22, comma 1, della citata Convenzione Unica di concessione, ha delegato a Brebemi S.p.A. l'esercizio dei poteri espropriativi relativi al Collegamento Autostradale;
- in data 21 luglio 2009, a seguito della registrazione da parte della Corte dei Conti, è

Soggetta alla direzione e coordinamento  
di Autostrade Lombarde SpASede: Via Somalia, 2/4 - 25126 Brescia  
Tel. 030 2926311 - Fax 030 2897630  
E-mail: [info@brebemi.it](mailto:info@brebemi.it)  
PEC: [sdpbrebemi@legalmail.it](mailto:sdpbrebemi@legalmail.it)[www.brebemi.it](http://www.brebemi.it)

divenuta efficace la delibera CIPE 26 giugno 2009 n. 42 (pubblicata sulla GURI SG n. 185 dell'11 agosto 2009), con cui è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del Collegamento Autostradale;

- in data 16 ottobre 2009, la Società di Progetto Brebemi S.p.A. e il Consorzio BBM con sede in Parma, Via Adorni n. 1 (C. F. - P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Parma n. 02314580347), hanno sottoscritto apposito *“Contratto di affidamento a Contraente Generale per la progettazione e costruzione del Collegamento Autostradale”*;

- in forza del predetto Contratto, il Consorzio BBM ha assunto l'obbligo di eseguire tutte le attività e i lavori occorrenti per la eliminazione delle interferenze da parte di enti, amministrazioni e gestori di pubblici servizi, nonché tutte le attività necessarie e strumentali all'acquisizione, a qualunque titolo (espropri, asservimenti, occupazioni, etc.), degli immobili occorrenti per la realizzazione del Collegamento Autostradale, incluso l'onere relativo alla determinazione e al pagamento in favore degli aventi diritto delle somme dovute a titolo di prezzo o di indennizzo;

- la delibera CIPE 1° maggio 2016 n. 18 ha prorogato il termine di pubblica utilità dell'Opera sino al 21 luglio 2018;

- le attività espropriative necessarie per la realizzazione del Collegamento Autostradale hanno interessato alcune aree di proprietà del Sig. **BERNARDO BOLDINI** (nato a Brescia l'8 novembre 1975, e residente in Castegnato (BS) in via San Martino 53, c.f. BLD BNR 75S08 B157C), site in Comune di Castegnato (BS) e contraddistinte al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 3 mappale 114 e 95,

#### **CONSIDERATO CHE**

- a seguito della mancata accettazione da parte della ditta proprietaria dell'indennità di esproprio prevista a termini di legge, il Consorzio BBM, dovendo in ogni caso procedere con l'espropriazione delle superfici interessate, in data 12 maggio 2017 e in data 27 aprile 2018 ha effettuato n.2 depositi presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza, rispettivamente di euro 1.801,00, come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1301432, e di euro 2.033,60, come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1319797, così per complessivi

euro 3.834,60;

- per mero errore materiale le predette Aperture di deposito sono state effettuate a favore dei vecchi proprietari delle aree anziché a favore dell'attuale intestatario, così come risulta dall'Atto di Compravendita del 23 novembre 2016 (Rep n. 28665 e Racc. n. 13523, a rogito del dott. Giancarlo Camardella, notaio in Manerbio ed iscritto nel Collegio notarile del Distretto di Brescia);
- in data 14 giugno 2018, Brebemi S.p.A. ha emanato il decreto di espropriazione (prot. SDP-U-1806-229-SE-MMA) delle superfici sopra indicate ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, d.P.R. 327/01;
- detto decreto, per il quale non sono pervenute opposizioni da parte di terzi, è stato successivamente pubblicato sul BURL della Regione Lombardia su Avvisi e Concorsi n. 26 del 27 giugno 2018;
- la ditta proprietaria, in data 17 febbraio 2022, ha accettato le somme depositate come definitive e completamente soddisfattive chiedendone lo svincolo e assumendosi ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi sui beni oggetto di esproprio;
- ai fini dell'osservanza delle disposizioni recate all'art. 35 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. (ex art. 11 Legge 413/1991 e s.m.i.), le SS.VV. dovranno attenersi alle prescrizioni e alle richieste di produzione documentale delle competenti Ragionerie Territoriali dello Stato – Servizio Depositi Definitivi;
- non sono state notificate alla Società di Progetto Brebemi S.p.A., nella sua qualità di autorità espropriante e soggetto promotore dell'espropriazione, opposizioni di terzi;
- le predette superfici oggetto di espropriazione, di proprietà del Sig. Boldini Bernardo (nato a Brescia l'8 novembre 1975, e residente in Castegnato (BS) in via San Martino 53, c.f. BLD BNR 75S08 B157C), ricadenti in Comune di Castegnato (BS) e catastalmente distinte al foglio 3 mappali 114 e 95, **(i)** non risultano gravate da alcuna iscrizione ipotecaria o trascrizione pregiudizievole, **(ii)** non risultano gravate da servitù o pesi o altri oneri di carattere reale, **(iii)** non ricadono nelle zone omogenee di tipo "A-B-C-D-e F" ai sensi del D.M. n° 1444/1968;
- nulla osta pertanto al rilascio dell'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate e all'uso richieste dalla ditta proprietaria,

**tutto ciò PREMESSO E CONSIDERATO**

### **AUTORIZZA**

la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza, ai sensi degli artt. 26 comma 4 e 28, d.P.R. 327/2001 e s.m.i., a svincolare i depositi amministrativi per espropriazione, costituiti a cura di Brebemi S.p.A.:

- deposito definitivo numero 1301432, effettuato in data 12 maggio 2017, a favore di: BOLDINI BERNARDO (c.f. BLD BNR 75S08 B157C), in qualità di proprietario per la quota di 1/1, pari a Euro 1.801,00;
  - deposito definitivo numero 1319797, effettuato in data 27 aprile 2018, a favore di: BOLDINI BERNARDO (c.f. BLD BNR 75S08 B157C), in qualità di proprietario per la quota di 1/1, pari a Euro 2.033,60,
- per l'importo complessivo depositato pari a Euro 3.834,60.

Il Dirigente Responsabile delle Attività Espropriative

Avv. Antonio Comes