

**COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE TRA LE CITTÀ
DI BRESCIA E MILANO**

INTERCONNESSIONE TRA LA A4 E LA A35

(Deliberazione del CIPE n. 19 del 1° maggio 2016)

CUP E31B05000390007

**AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DI DEPOSITO AMMINISTRATIVO
PER ESPROPRIAZIONE**

(Art. 28 d.P.R. 327/01)

IL RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ ESPROPRIATIVE

PREMESSO CHE

- la delibera CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) 29 luglio 2005, n. 93 (pubblicata sulla GURI SG n. 263 dell'11 novembre 2005), ha approvato il progetto preliminare dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.Lgs. 190/2002, anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- in data 1° agosto 2007, Concessioni Autostradali Lombarde - CAL S.p.A. con sede in Milano, Via Pola 12/14, e la Società di Progetto Brebemi S.p.A. (Brebemi S.p.A. o la Concessionaria) con sede in Brescia, via Somalia 2/4 (C.F. P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Brescia 02508160989), hanno sottoscritto la Convenzione Unica di concessione per la progettazione, costruzione e gestione del Collegamento Autostradale di connessione tra le città di Brescia e Milano ("Collegamento Autostradale" o "Opera");
- con provvedimento prot. n. 4 del 20 luglio 2009, CAL S.p.A., ai sensi dell'art. 6, comma 8, d.P.R. 327/2001 e dell'art. 22, comma 1, della citata Convenzione Unica di concessione, ha delegato a Brebemi S.p.A. l'esercizio dei poteri espropriativi relativi al Collegamento Autostradale;
- con nota del 29 aprile 2015, la Concedente CAL S.p.A., nell'ambito della procedura di riequilibrio del Piano Economico Finanziario avviata ai sensi dell'art. 11.8 della Convenzione Unica, ha richiesto alla Concessionaria di trasmettere una

proposta di revisione del Piano Economico e Finanziario della Concessione che prevedesse tra l'altro, la realizzazione di una Interconnessione tra l'Autostrada A35 e l'Autostrada A4, quale modifica al progetto definitivo approvato dal CIPE (per brevità "Variante Interconnessione" o "Interconnessione"), al fine di garantire il collegamento con la rete autostradale già esistente;

- la Società di Progetto Brebemi S.p.A., ai sensi dell'art. 169 comma 3 D.lgs 163/2006, in data 18 giugno 2015, ha presentato alla Concedente CAL S.p.A. la predetta Variante Interconnessione consistente nell'ampliamento del raccordo A35 – Tangenziale Sud di Brescia e nella realizzazione dell'Interconnessione diretta con la A4 Milano – Venezia;

- il CIPE, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità degli interventi ivi previsti, con delibera n. 19 del 1° maggio 2016, ha approvato con prescrizioni e raccomandazioni, ai sensi dell'art. 167, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il progetto definitivo dell'Interconnessione;

- la citata delibera n. 19 del 1° maggio 2016 è divenuta efficace in data 04 ottobre 2016 a seguito della relativa registrazione da parte della Corte dei Conti e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 25 ottobre 2016 n. 250;

- in data 6 maggio 2015, Brebemi S.p.A. ha individuato il Contraente Generale per la progettazione e l'esecuzione degli interventi relativi alla Variante Interconnessione, costituito dal Raggruppamento Temporaneo delle seguenti Imprese : 1) IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A. in qualità di Mandataria, con sede in Parma (Pr), alla Via Anna Maria Adorni, n. 1, CAP 43121; 2) ITINERA S.P.A. in qualità di Mandante, con sede in Tortona (AL), alla Via Mario Balustra, n. 15, CAP 15057, costituito il 21 luglio 2016 innanzi al dottore Esposito notaio in Tortona (rep. n. 297792);

- con Contratto di Affidamento a Contraente Generale sottoscritto in data 18 novembre 2016, Brebemi S.p.A. ha affidato al medesimo Contraente Generale, ai sensi degli articoli 174 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006, la progettazione esecutiva e la realizzazione con ogni mezzo della citata Variante Interconnessione ivi incluse tutte le attività strumentali necessarie per l'acquisizione, a qualunque titolo (espropri, asservimenti, occupazioni, etc.), degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'Interconnessione;

- in data 21 luglio 2016, il predetto Raggruppamento di Imprese ha costituito la Società Consortile Interconnessione S.C.a.R.L. (anche solo "Interconnessione S.C.a.R.L.") – con sede legale in Tortona (AL), Strada Statale per Alessandria 6/A, Cap 15057, PEC interconnessionescarl@legalmail.it, capitale sociale Euro 10.000,00 i.v., C. F. - P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di

Commercio di Alessandria n. 02515800064, REA n. 262264 – la quale provvederà per conto del Contraente Generale all'esecuzione unitaria dei lavori;

- le attività espropriative necessarie per la realizzazione dell'Interconnessione A35-A4 hanno interessato alcune aree di proprietà dei sigg.ri ZUBANI DANIELA nata a Travagliato (BS) il 05.09.1965 e residente in Berlingo (BS) Via G. Falcone 31 (C.F. ZBNDNL65P45L339E) – ZUBANI NADIA MARGHERITA nata a Travagliato (BS) il 30.04.1963 e residente in San Paolo (BS) Via Villa Thuya 2 (C.F. ZBNMR63D70L339L) – ZUBANI PIETRO nato a Travagliato (BS) il 26.06.1968 e residente in Travagliato (BS) Via dell'Olmo 2 (C.F.ZBNPTR68H26L339H) – ZUAGRO SOCIETA' AGRICOLA DI ZUBANI GIULIA & C. S.S. con sede legale in Carpenedolo (BS) Località Ravere Cascina Palazzo s.n.c. C.F. e P.Iva 03199630983, (la "ditta proprietaria"), intestatari delle superfici site in Comune di Travagliato (BS) e contraddistinte al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 5, mappali 152, 153, 158, 159, 162, 163, 167, 168, 169 e 170,

CONSIDERATO CHE

- in data 28 febbraio 2018, non avendo ricevuto dalla ditta proprietaria la formale accettazione dell'indennità offerta in occasione dell'emissione dei decreti di occupazione d'urgenza dei citati mappali, Interconnessione S.c.a.r.l., per conto di Brebemi S.p.A., onde emettere il provvedimento conclusivo dell'iter espropriativo, ha depositato, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza, l'indennità provvisoria spettante alla ditta proprietaria pari ad euro 33.717,00 (euro trentatremilasettecentodiciassette/00), giusto il certificato di avvenuta costituzione n. 1316391;

- in data 11 febbraio 2019 Brebemi S.p.A. ha emanato il decreto di espropriazione prot. SDP-U-1902-056-SE-MMA ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del d.P.R. 327/01, detto decreto, per il quale non sono pervenute opposizioni da parte di terzi, è stato pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n° 09 del 27 febbraio 2019;

- con nota del 3 luglio 2019 la ditta proprietaria ha avanzato apposita istanza di svincolo della somma depositata;

- con successivo atto del 5 luglio 2019, Interconnessione S.c.a.r.l. e la ditta proprietaria hanno raggiunto una intesa sull'indennità complessiva spettante a quest'ultima pari a complessivi euro 136.639,35, comprensiva della predetta somma depositata;

- in tale contesto negoziale la ditta proprietaria ha dichiarato di accettare definitivamente la quantificazione della somma concordata assumendosi ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi sui beni oggetto di esproprio;

- alla stregua delle intese raggiunte, in data 19 luglio 2019 Interconnessione S.c.a.r.l. ha corrisposto alla ditta, tramite bonifico bancario, la somma di euro 102.579,29, rimanendo da svincolare euro 33.717,00, quale dazione definitiva dell'intera somma dovuta;
- con nota del 22 febbraio 2022 Interconnessione S.c.a.r.l. ha richiesto a Brebemi S.p.A. lo svincolo della somma depositata;
- ai fini dell'osservanza delle disposizioni recate all'art. 35 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. (ex art. 11 Legge 413/1991 e s.m.i.), le SS.VV. dovranno attenersi alle prescrizioni e alle richieste di produzione documentale delle competenti Ragionerie Territoriali dello Stato – Servizio Depositi Definitivi;
- non sono state notificate alla Società di Progetto Brebemi S.p.A., nella sua qualità di autorità espropriante e promotore dell'esproprio, opposizioni di terzi;
- le predette superfici, ricadenti in Comune di Travagliato (BS), e contraddistinte al foglio 5 mappali 152, 153, 158, 159, 162, 163, 167, 168, 169 e 170 del medesimo Comune, di proprietà dei sigg.ri ZUBANI DANIELA, nata a Travagliato (BS) il 05.09.1965 e residente in Berlingo (BS) Via G. Falcone 31 (C.F. ZBNDNL65P45L339E) – ZUBANI NADIA MARGHERITA, nata a Travagliato (BS) il 30.04.1963 e residente in San Paolo (BS) Via Villa Thuya 2 (C.F. ZBNNMR63D70L339L) – ZUBANI PIETRO, nato a Travagliato (BS) il 26.06.1968 e residente in Travagliato (BS) Via dell'Olmo 2 (C.F. ZBNPTR68H26L339H) – ZUAGRO SOCIETA' AGRICOLA DI ZUBANI GIULIA & C. S.S., con sede legale in Carpenedolo (BS) Località Ravere Cascina Palazzo s.n.c. C.F. e P.Iva 03199630983, **(i)** non sono gravate da alcuna iscrizione ipotecaria o trascrizione pregiudizievole, **(ii)** non sono gravate da servitù o pesi o altri oneri di carattere reale, come risultante da apposita certificazione notarile agli atti di Brebemi S.p.A., **(iii)** non ricadono nelle zone omogenee di tipo "A-B-C-D-e F" ai sensi del D.M. n° 1444/1968;
- nulla osta, pertanto, al rilascio dell'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate e all'uolo richieste dalla ditta proprietaria,

tutto ciò PREMESSO E CONSIDERATO

AUTORIZZA

la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza a svincolare il deposito amministrativo costituito a cura di Brebemi S.p.A., nei termini che seguono:

- deposito definitivo numero 1316391, effettuato in data 28 febbraio 2018 a favore di ZUBANI DANIELA (C.F. ZBNDNL65P45L339E) proprietaria per la quota di 100/300 pari a Euro 11.239,00 – ZUBANI NADIA MARGHERITA (C.F.

ZBNNMR63D70L339L) proprietaria per la quota di 100/300 pari a Euro 11.239,00
– ZUBANI PIETRO (C.F. ZBNPTR68H26L339H) proprietario per la quota di 99/300
pari a Euro 11.126,61 – ZUAGRO SOCIETA' AGRICOLA DI ZUBANI GIULIA & C. S.S
proprietaria per la quota di 1/300 pari a Euro 112,39;
per l'importo totale di Euro 33.717,00;

Il Dirigente Responsabile delle Attività Espropriative
Ing. Matteo Milanese