

Rif. Comune di CHIARI

COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE TRA LE CITTÀ DI BRESCIA E MILANO

(Intervento di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443-

*1° Programma delle Infrastrutture Strategiche di preminente interesse nazionale di cui
alla Deliberazione del CIPE n. 121 del 21 dicembre 2001)*

CUP 31B05000390007

AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DI DEPOSITO AMMINISTRATIVO PER ESPROPRIAZIONE

(Art. 28 d.P.R. 327/01)

IL RESPONSABILE DELLE ATTIVITA' ESPROPRIATIVE

PREMESSO CHE

- la delibera CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) 29 luglio 2005, n. 93 (pubblicata sulla GURI SG n. 263 dell'11 novembre 2005), ha approvato il progetto preliminare dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.Lgs. 190/2002, nonché ai sensi del d.P.R. n. 327/2001, s.m.i, anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs.;
- in data 1° agosto 2007, Concessioni Autostradali Lombarde - CAL S.p.A. con sede in Milano, Via Pola 12/14, e la Società di Progetto Brebemi S.p.A. (anche solo Brebemi S.p.A.) con sede in Brescia, via Somalia 2/4 (C.F. P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Brescia 02508160989), hanno sottoscritto la Convenzione Unica di concessione sottoscritta per la progettazione, costruzione e gestione del Collegamento Autostradale tra le città di Brescia e Milano (di seguito il "Collegamento Autostradale" o "Opera");
- con provvedimento prot. n. 4 del 20 luglio 2009, CAL S.p.A., ai sensi dell'art. 6, comma 8, del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 22, comma 1, della citata Convenzione Unica di concessione, ha delegato a Brebemi S.p.A. l'esercizio dei poteri espropriativi

Soggetta alla direzione e coordinamento
di ALEATICA SAU

Sede: Via Somalia, 2/4 – 25126 Brescia
Tel. 030 2926311 – FAX 030 2897630
E-mail: info@brebemi.it
PEC: sdpbrebemi@legalmail.it

www.brebemi.it



A35 Brebemi



relativi al Collegamento Autostradale;

- in data 21 luglio 2009, a seguito della registrazione da parte della Corte dei Conti, è divenuta efficace la delibera CIPE 26 giugno 2009 n. 42 (pubblicata sulla GURI SG n. 185 dell'11 agosto 2009), con cui è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del Collegamento Autostradale;
- in data 16 ottobre 2009, la Società di Progetto Brebemi S.p.A. e il Consorzio BBM con sede in Parma, Via Adorni n. 1 (C. F. - P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Parma n. 02314580347), hanno sottoscritto apposito *"Contratto di affidamento a Contraente Generale per la progettazione e costruzione del Collegamento Autostradale"*;
- in forza del predetto Contratto, il Consorzio BBM (anche "Contraente Generale") ha assunto l'obbligo di eseguire tutte le attività e i lavori occorrenti per la eliminazione delle interferenze da parte di enti, amministrazioni e gestori di pubblici servizi, nonché tutte le attività necessarie e strumentali all'acquisizione, a qualunque titolo (espropri, asservimenti, occupazioni, etc.), degli immobili occorrenti per la realizzazione del Collegamento Autostradale, incluso l'onere relativo alla determinazione e al pagamento in favore degli aventi diritto delle somme dovute a titolo di prezzo o di indennizzo;
- la delibera CIPE 1° maggio 2016 n. 18 ha prorogato il termine di pubblica utilità dell'Opera sino al 21 luglio 2018;
- le attività espropriative necessarie per la realizzazione del Collegamento Autostradale hanno interessato alcune aree di proprietà della **SOCIETÀ AGRICOLA CIOLI FARMS SRL** avente sede in via Solferino, 22 - Remedello (BS), c.f. 03376900985 – già Società Agricola Le Betulle Srl (la "ditta proprietaria"), site in Comune di Chiari (BS) e contraddistinte al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 42, mappali 144, 145, 146, 147, 151, 152 e 154 (tutti ex mappale 35) e mappali 138 e 141 (entrambi ex mappale 56);

CONSIDERATO CHE

A35 Brebemi



- con verbale di accordo del 28 giugno 2012 il Consorzio BBM e la ditta proprietaria hanno condiviso la determinazione della indennità di espropriazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma sesto, del Testo Unico sulle Espropriazioni, per un importo complessivo onnicomprensivo e definitivo pari a € 2.343.000,00 (euro duemilionitrecentoquarantatremila/00), espressamente concordato a tacitazione di ogni diritto, azione, ragione, aspettativa degli aventi diritto interessati dalla procedura in oggetto;
- prima in data 3 luglio 2012 e successivamente in data 31 dicembre 2012 il Consorzio BBM ha effettuato in favore della ditta proprietaria il pagamento di € 1.874.400,00 (euro unmilioneottocentosestantaquattromilaquattrocento/00), nonché di euro € 418.600,00 (euro quattrocentodiciottomilaseicento/00);
- instauratosi giudizio per il riconoscimento della restante somma pari a € 50.000,00 (euro cinquantamila/00), con il decreto ingiuntivo n. 7237/2017 emesso dal Tribunale di Brescia in data 11 dicembre 2017 è stato ingiunto al Consorzio BBM di pagare alla ditta proprietaria la somma di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) sopra indicata oltre interessi nonché le spese della procedura di ingiunzione pari a € 1.305,00 (euro milletrecentocinque/00) per compensi € 286,00 (euro duecentoottantasei/00) per spese, oltre 15% per spese generali, Iva e cassa avvocati, oltre alle successive occorrente;
- il Consorzio BBM, proposta rituale opposizione avverso il predetto decreto ingiuntivo dinanzi al Tribunale civile di Brescia (r.g. 1993/2018), ha provveduto altresì al deposito della somma pari a € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza al numero 1316672;
- in data 14 giugno 2018 è stato emesso il decreto prot. n. SDP-U-1806-214-SE-MMA di esproprio a favore della Società di Progetto Brebemi S.p.A. delle aree poste nel Comune di Chiari (BS) identificate catastalmente al Fg. 42, mappali 144, 145, 146, 147, 151, 152 e 154 (tutti ex 35) e mappali 138 e 141 (entrambi ex 56);
- detto decreto, per il quale non sono pervenute opposizioni da parte di terzi, è

A35 Brebemi



stato successivamente pubblicato sul BURL della Regione Lombardia su Avvisi e Concorsi n. 26 del 27 giugno 2018;

- le Parti, allo scopo di evitare la prosecuzione di un contenzioso lungo, costoso e defatigante, hanno deciso di raggiungere un accordo complessivo in via transattiva in relazione alla procedura ablativa sopra descritta, superando il giudizio predetto ed evitando l'insorgere di nuovi;

- tutto quanto sopra esposto, la ditta proprietaria e il Consorzio BBM hanno concordato il riconoscimento della somma forfettaria e omnicomprensiva di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) – già depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1316672 del 7 marzo 2018 - a saldo e stralcio di ogni diritto, ragione, aspettativa vantata dalla ditta proprietaria in relazione al saldo delle somme dovute per la procedura espropriativa di cui al verbale d'accordo del 28 giugno 2012 sopra indicata e a completa e irrevocabile tacitazione di ogni pretesa riferibile al decreto ingiuntivo n. 7237/2017 del Tribunale di Brescia e al successivo giudizio di opposizione sopra richiamati;

- successivamente, in data 12 giugno 2023, la ditta proprietaria ha fatto pervenire l'accettazione definitiva delle somme depositate chiedendone lo svincolo e assumendosi ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi sui beni oggetto di esproprio/asservimento;

- ai fini dell'osservanza delle disposizioni recate all'art. 35 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. (ex art. 11 Legge 413/1991 e s.m.i.), le SS.VV. dovranno attenersi alle prescrizioni e alle richieste di produzione documentale delle competenti Ragionerie Territoriali dello Stato – Servizio Depositi Definitivi;

- non sono state notificate alla Società di Progetto Brebemi S.p.A., nella sua qualità di autorità espropriante e soggetto promotore dell'espropriazione, opposizioni di terzi;

- le predette superfici, oggetto di asservimento/espropriazione, di proprietà della Società SOCIETA' AGRICOLA CIOLI FARMS SRL, c.f. 03376900985, ricadenti in Comune di Chiari (BS) e catastalmente distinte al foglio Fg. 42, mappali 144, 145,

A35 Brebemi



146, 147, 151, 152 e 154 (tutti ex mappale 35) e mappali 138 e 141 (entrambi ex mappale 56), **(i)** non risultano gravate da alcuna iscrizione ipotecaria o trascrizione pregiudizievole, **(ii)** non risultano gravate da servitù o pesi o altri oneri di carattere reale, **(iii)** non ricadono nelle zone omogenee di tipo "A-B-C-D-e F" ai sensi del D.M. n° 1444/1968;

- nulla osta, pertanto, al rilascio dell'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate e all'uopo richieste dalla ditta proprietaria,

tutto ciò PREMESSO E CONSIDERATO

AUTORIZZA

la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza , ai sensi degli artt. 26 comma 4 e 28, d.P.R. 327/2001 e s.m.i., a svincolare il deposito amministrativo per espropriazione/asservimento, costituiti a cura di Brebemi S.p.A.:

- deposito definitivo numero 1316672 del 7 marzo 2018, a favore di:
AZIENDA AGRICOLA CIOLI FARMS SRL, c.f. 03376900985, già Società Agricola Le Betulle Srl (incorporata), in qualità di proprietaria per la quota del 100%, pari a Euro 50.000,00.

Il Direttore Generale e Dirigente Responsabile delle Attività Espropriative

Ing. Matteo Milanese