

Comune di VIGNATE

**COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE TRA LE CITTÀ
DI BRESCIA E MILANO**

(Intervento di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443-

*1° Programma delle Infrastrutture Strategiche di preminente interesse nazionale di
cui alla Deliberazione del CIPE n. 121 del 21 dicembre 2001)*

CUP 31B05000390007

**AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DI DEPOSITO AMMINISTRATIVO
PER ESPROPRIAZIONE**

(Art. 28 d.P.R. 327/01)

IL RESPONSABILE DELLE ATTIVITA' ESPROPRIATIVE

PREMESSO CHE

- la delibera CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) 29 luglio 2005, n. 93 (pubblicata sulla GURI SG n. 263 dell'11 novembre 2005), ha approvato il progetto preliminare dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.Lgs. 190/2002, nonché ai sensi del d.P.R. n. 327/2001, s.m.i, anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs.;
- in data 1° agosto 2007, Concessioni Autostradali Lombarde - CAL S.p.A. con sede in Milano, Via Pola 12/14, e la Società di Progetto Brebemi S.p.A. (anche solo Brebemi S.p.A.) con sede in Brescia, via Somalia 2/4 (C.F. P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Brescia 02508160989), hanno sottoscritto la Convenzione Unica di concessione sottoscritta per la progettazione, costruzione e gestione del Collegamento Autostradale tra le città di Brescia e Milano (di seguito il "Collegamento Autostradale" o "Opera");
- con provvedimento prot. n. 4 del 20 luglio 2009, CAL S.p.A., ai sensi dell'art. 6, comma 8, del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 22, comma 1, della citata Convenzione Unica di concessione, ha delegato a Brebemi S.p.A. l'esercizio dei poteri espropriativi relativi al Collegamento Autostradale;
- in data 21 luglio 2009, a seguito della registrazione da parte della Corte dei Conti, è divenuta efficace la delibera CIPE 26 giugno 2009 n. 42 (pubblicata sulla GURI SG

Soggetta alla direzione e coordinamento
di ALEATICA SAU

Sede Legale: Via Flero, 28 – 25125 Brescia
Centro Direzionale Tre Torri – Torre Nord – 5° Piano
Tel. 030 2926311 – FAX 030 2897630
E-mail: info@brebemi.it
PEC: sdpbrebemi@legalmail.it

www.brebemi.it



A35 Brebemi



- n. 185 dell'11 agosto 2009), con cui è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del Collegamento Autostradale;
- in data 16 ottobre 2009, la Società di Progetto Brebemi S.p.A. e il Consorzio BBM con sede in Parma, Via Adorni n. 1 (C. F. - P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Parma n. 02314580347), hanno sottoscritto apposito *"Contratto di affidamento a Contraente Generale per la progettazione e costruzione del Collegamento Autostradale"*;
 - in forza del predetto Contratto, il Consorzio BBM (anche "Contraente Generale") ha assunto l'obbligo di eseguire tutte le attività e i lavori occorrenti per la eliminazione delle interferenze da parte di enti, amministrazioni e gestori di pubblici servizi, nonché tutte le attività necessarie e strumentali all'acquisizione, a qualunque titolo (espropri, asservimenti, occupazioni, etc.), degli immobili occorrenti per la realizzazione del Collegamento Autostradale, incluso l'onere relativo alla determinazione e al pagamento in favore degli aventi diritto delle somme dovute a titolo di prezzo o di indennizzo;
 - la delibera CIPE 1° maggio 2016 n. 18 ha prorogato il termine di pubblica utilità dell'Opera sino al 21 luglio 2018;
 - con decreti ex art. 22-bis del DPR 327/2001 emessi dalla Società di Progetto BREBEMI S.p.A. in data 01.02.2011 prot. n. SDP-U-1102-011-ST-LMA e 11.05.2011 prot. n. SDP-U-1105-101-ST-LMA è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio nonché l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento per pubblici servizi e per mitigazioni ambientali di una porzione di terreno di proprietà della società **F.LLI PALMIERI SRL** avente sede in viale Brianza, 95 – Cologno Monzese (MB), c.f. 01499230157, p. IVA 00715190963 (la "ditta proprietaria"), site in Comune di Vignate (MI) e contraddistinte al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 1, mappali 73 e 210, precisando che i provvedimenti predetti hanno autorizzato l'occupazione delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori, indicando l'elenco dei beni incisi e l'offerta delle indennità determinate in via provvisoria da offrire ai proprietari ai sensi del testo unico sulle espropriazioni;

CONSIDERATO CHE

- riscontrata la mancata accettazione delle somme offerte, il Consorzio BBM ha proceduto al deposito delle indennità non accettate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza, giusti i Certificati di Deposito n. 1316732 di euro 2.587,85, n. 1378203 di euro 9.773,15 e n. 1318766 di euro 767,00;
- sono stati successivamente emessi i seguenti provvedimenti ablatori:
 - prot. n. SDP-U-1805-054-SE-MMA del 3 maggio 2018 con cui è stato formalizzato l'esproprio a favore del Comune di Vignate del mappale 210 del Fg. 1;
 - prot. n. SDP-U-1805-250-SE-MMA del 14 maggio 2018 con cui è stato formalizzato l'asservimento a favore di E-Distribuzione S.p.a. di parte del mappale 73 del Fg. 1;
 - prot. n. SDP-U-1805-256-SE-MMA del 14 maggio 2018 con cui è stato formalizzato l'asservimento a favore di TIM S.p.a. di altra parte del mappale 73 del Fg. 1.
- completata sul piano amministrativo e patrimoniale la procedura espropriativa, sul piano economico è stato attivato il procedimento per la determinazione dell'indennità definitiva dinanzi alla Commissione Provinciale Espropri, la quale ha emesso la relativa stima, anche questa non accettata dalla società F.LLI Palmieri S.r.l.
- la ditta proprietaria ha avanzato opposizione alla citata stima dinanzi la Corte di Appello di Milano (Sezione 1^a Civile – N. R.G. 2760/2021) citando il Consorzio BBM e Brebemi S.p.A. come convenute. Pendente il procedimento giudiziario, le parti, allo scopo di evitare la prosecuzione di un contenzioso lungo, costoso e defatigante, hanno deciso di raggiungere un accordo complessivo in via transattiva in relazione alla procedura ablativa sopra descritta.
- le parti hanno così definito ogni indennizzo, diritto, ragione e aspettativa vantata dalla ditta proprietaria in relazione all'esproprio e agli asservimenti sopra indicati nonché alle occupazioni e/o disagi e/o danni comunque derivanti dall'approvazione, dalla realizzazione e dall'esercizio infrastruttura stradale e opere connesse ed a tutto

quanto altro comunque connesso e/o riferito alle medesime, per un importo complessivo ed onnicomprensivo di euro 35.000,00, al lordo e quindi comprensivo anche delle indennità depositate e precedentemente indicate pari a complessivi euro 13.128,00. Trattasi pertanto di una somma che, espressamente condivisa e accettata dalla ditta proprietaria, si intende quindi definitiva ed irrevocabile ai sensi e per gli effetti del quinto comma dell'art. 20 del Testo Unico sulle Espropriazioni, per cui tacita ogni indennizzo, diritto, azione, ragione, aspettativa degli aventi diritto interessati dalla procedura in oggetto e dalla sua approvazione e realizzazione.

- ai fini dell'osservanza delle disposizioni recate all'art. 35 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. (ex art. 11 Legge 413/1991 e s.m.i.), le SS.VV. dovranno attenersi alle prescrizioni e alle richieste di produzione documentale delle competenti Ragionerie Territoriali dello Stato – Servizio Depositi Definitivi;
- non sono state notificate alla Società di Progetto Brebemi S.p.A., nella sua qualità di autorità espropriante e soggetto promotore dell'espropriazione, opposizioni di terzi;
- le predette superfici oggetto di asservimento/espropriazione di proprietà della Società F.LLI PALMIERI SRL, c.f. 01499230157, p. IVA 00715190963, ricadenti in Comune di Vignate (MI) e catastalmente distinte al foglio 1, mappali 73 e 210, **(i)** non risultano gravate da alcuna iscrizione ipotecaria o trascrizione pregiudizievole, **(ii)** non risultano gravate da servitù o pesi o altri oneri di carattere reale, **(iii)** non ricadono nelle zone omogenee di tipo "A-B-C-D-e F" ai sensi del D.M. n° 1444/1968;
- nulla osta pertanto al rilascio dell'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate e all'uopo richieste dalla ditta proprietaria,

tutto ciò PREMESSO E CONSIDERATO

AUTORIZZA

la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza, ai sensi degli artt. 26 comma 4 e 28, d.P.R. 327/2001 e s.m.i., a svincolare i depositi amministrativi per espropriazione/asservimento, costituiti a cura di Brebemi S.p.A.:

- deposito definitivo numero 1316732 del 08 marzo 2018, a favore di:

A35 Brebemi



F.LLI PALMIERI SRL, c.f. 01499230157, p. IVA 00715190963 in qualità di proprietario per la quota di 1/1, pari a Euro 2.587,85,

- deposito definitivo numero 1318766 del 03 aprile 2018, a favore di:

F.LLI PALMIERI SRL, c.f. 01499230157, p. IVA 00715190963 in qualità di proprietario per la quota di 1/1, pari a Euro 767,00,

- deposito definitivo numero 1378203 del 23 giugno 2022, a favore di:

F.LLI PALMIERI SRL, c.f. 01499230157, p. IVA 00715190963 in qualità di proprietario per la quota di 1/1, pari a Euro 9.773,15,

per l'importo complessivo depositato pari a Euro 13.128,00.

Il Dirigente Responsabile delle Attività Espropriative

Avv. Ciro Ferraro