

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

**COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE TRA LE CITTÀ
DI BRESCIA E MILANO**

(Intervento di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443-

*1° Programma delle Infrastrutture Strategiche di preminente interesse nazionale di cui alla
Deliberazione del CIPE n. 121 del 21 dicembre 2001)*

CUP 31B05000390007

**AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DI DEPOSITO AMMINISTRATIVO
PER ESPROPRIAZIONE**

(Art. 28 d.P.R. 327/01)

IL RESPONSABILE DELLE ATTIVITA' ESPROPRIATIVE

PREMESSO CHE

- la delibera CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) 29 luglio 2005, n. 93 (pubblicata sulla GURI SG n. 263 dell'11 novembre 2005), ha approvato il progetto preliminare dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.Lgs. 190/2002, nonché ai sensi del d.P.R. n. 327/2001, s.m.i, anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs.;
- in data 1° agosto 2007, Concessioni Autostradali Lombarde - CAL S.p.A. con sede in Milano, Via Pola 12/14, e la Società di Progetto Brebemi S.p.A. (anche solo Brebemi S.p.A.) con sede in Brescia, via Somalia 2/4 (C.F. P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Brescia 02508160989), hanno sottoscritto la Convenzione Unica di concessione sottoscritta per la progettazione, costruzione e gestione del Collegamento Autostradale tra le città di Brescia e Milano (di seguito il "Collegamento Autostradale" o "Opera");
- con provvedimento prot. n. 4 del 20 luglio 2009, CAL S.p.A., ai sensi dell'art. 6, comma 8, del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 22, comma 1, della citata Convenzione Unica di concessione, ha delegato a Brebemi S.p.A. l'esercizio dei poteri espropriativi relativi al Collegamento Autostradale;
- in data 21 luglio 2009, a seguito della registrazione da parte della Corte dei Conti,

Soggetta alla direzione e coordinamento
di ALEATICA SAU

Sede Legale: Via Flero, 28 – 25125 Brescia
Centro Direzionale Tre Torri – Torre Nord – 5° Piano
Tel. 030 2926311 – FAX 030 2897630
E-mail: info@brebemi.it
PEC: sdpbrebemi@legalmail.it

www.brebemi.it



è divenuta efficace la delibera CIPE 26 giugno 2009 n. 42 (pubblicata sulla GURI SG n. 185 dell'11 agosto 2009), con cui è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del Collegamento Autostradale;

- in data 16 ottobre 2009, la Società di Progetto Brebemi S.p.A. e il Consorzio BBM con sede in Parma, Via Adorni n. 1 (C. F. - P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Parma n. 02314580347), hanno sottoscritto apposito *"Contratto di affidamento a Contraente Generale per la progettazione e costruzione del Collegamento Autostradale"*;
- in forza del predetto Contratto, il Consorzio BBM (anche "Contraente Generale") ha assunto l'obbligo di eseguire tutte le attività e i lavori occorrenti per la eliminazione delle interferenze da parte di enti, amministrazioni e gestori di pubblici servizi, nonché tutte le attività necessarie e strumentali all'acquisizione, a qualunque titolo (espropri, asservimenti, occupazioni, etc.), degli immobili occorrenti per la realizzazione del Collegamento Autostradale, incluso l'onere relativo alla determinazione e al pagamento in favore degli aventi diritto delle somme dovute a titolo di prezzo o di indennizzo;
- la delibera CIPE 1° maggio 2016 n. 18 ha prorogato il termine di pubblica utilità dell'Opera sino al 21 luglio 2018;
- le attività espropriative necessarie per la realizzazione del Collegamento Autostradale hanno interessato alcune aree, attualmente di proprietà del Sig. **FAGNANI GIANFRANCO** (c.f. FGN GFR 50H06 C003A), residente in Pozzo d'Adda (MI) Via Walter Tobagi 6, (la "ditta proprietaria") site in Comune di Cassano d'Adda (MI), contraddistinte al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 27, mappali 35, 322, 323, 327, 329, 330, 332, 418 e 422;

CONSIDERATO CHE

- a seguito della mancata accettazione da parte della ditta proprietaria delle indennità di esproprio/asservimento comunicate contestualmente all'invio dei decreti di occupazione d'urgenza delle suddette aree emesse ai sensi dell'art. 22 bis del d.p.R. 327/2001, il Consorzio BBM, per conto di Brebemi S.p.A.:
 - in data 10 novembre 2017, ha effettuato un deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza della somma di euro 6.628,00,

- come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1309634;
- in data 27 aprile 2018, ha effettuato un deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza della somma di euro 1.804,14, come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1320555;
 - in data 06 luglio 2018, ha effettuato un deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza della somma di euro 4.418,19, come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1324067;
 - in data 01 ottobre 2020, ha effettuato un deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza della somma di euro 1.515,01, come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1354844;
- determinate in modo definitivo dalla Commissione Provinciale Espropri le suddette indennità, il Consorzio BBM ha pertanto proceduto ad integrare i predetti depositi con i seguenti:
- in data 02 novembre 2022, ha effettuato un deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza della somma di euro 368,00, come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1382830;
 - in data 02 novembre 2022, ha effettuato un deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza della somma di euro 25.185,81, come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1382831;
- SdP Brebemi S.p.A. ha emanato i decreti di espropriazione/asservimento:
- prot. SDP-U-1803-134-SE-MMA in data 20 marzo 2018 pubblicato sul BURL della Regione Lombardia sezione Avvisi e Concorsi n. 14 del 04/04/2018;
 - prot. SDP-U-1806-285-SE-MMA in data 20 giugno 2018 pubblicato sul BURL della Regione Lombardia sezione Avvisi e Concorsi n. 27 del 04/07/2018;
 - prot. SDP-U-1807-028-SE-MMA in data 02 luglio 2018 pubblicato sul BURL della Regione Lombardia sezione Avvisi e Concorsi n. 29 del 18 luglio 2018;
- per i quali non sono pervenute opposizioni da parte di terzi;
- la ditta proprietaria ha successivamente accettato, in data 30 luglio 2024, le indennità di espropriazione/asservimento/occupazione, pari a euro 6.628,00, euro 1.804,14, euro 4.418,19, euro 1.515,01, euro 368,00 ed euro 25.185,81 dichiarando di essere l'unica avente diritto all'indennità ed alle somme come sopra determinate, concordate ed accettate e di assumersi ogni responsabilità in relazione ad eventuali

diritti di terzi sui beni oggetto di esproprio;

- ai fini dell'osservanza delle disposizioni recate all'art. 35 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. (ex art. 11 Legge 413/1991 e s.m.i.), le SS.VV. dovranno attenersi alle prescrizioni e alle richieste di produzione documentale delle competenti Ragionerie Territoriali dello Stato – Servizio Depositi Definitivi;
- non sono state notificate alla Società di Progetto Brebemi S.p.A., nella sua qualità di autorità espropriante e soggetto promotore dell'espropriazione, opposizioni di terzi;
- la Relazione Notarile del dott. Fabio Bellucci, datata 27 settembre 2024, ha evidenziato l'esistenza di un Verbale di Pignoramento trascritto in data 23 aprile 2008, reg. gen. 53165, reg. part. 29478 gravante sui predetti beni oggetto di esproprio;
- con provvedimento del 22 novembre 2024 il Tribunale Ordinario di Milano – terza sez. civile – nell'ambito della procedura esecutiva n. 806/2008 RG (già chiusasi in data 23 ottobre 2008), ha dato Ordine alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 di procedere alla cancellazione della trascrizione del Pignoramento del 23 aprile 2008, reg. gen. 53165, reg. part. 29478, presentazione n. 523;
- le predette superfici, oggetto di asservimento/espropriazione, di proprietà del Sig. **FAGNANI GIANFRANCO** (c.f. FGN GFR 50H06 C003A), residente in Pozzo d'Adda (MI) Via Walter Tobagi 6, site in Comune di Cassano d'Adda (MI), contraddistinte al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 27, mappali 35, 322, 323, 327, 329, 330, 332, 418 e 422, **(i)** non risultano gravate da alcuna iscrizione ipotecaria o trascrizione pregiudizievole, **(ii)** non risultano gravate da servitù o pesi o altri oneri di carattere reale, **(iii)** non ricadono nelle zone omogenee di tipo "A-B-C-D-e F" ai sensi del D.M. n° 1444/1968;
- nulla osta, pertanto, al rilascio dell'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate e all'uopo richieste dalla ditta proprietaria,

tutto ciò PREMESSO E CONSIDERATO

AUTORIZZA

la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza, ai sensi dell'art. e 28, d.P.R. 327/2001 e s.m.i., a svincolare i depositi amministrativi per espropriazione/asservimento, costituito a cura di Brebemi S.p.A.:

- deposito definitivo numero 1309634 del 10 novembre 2017 a favore di:
FAGNANI GIANFRANCO (c.f. FGN GFR 50H06 C003A), in qualità di proprietario per la quota di 1/1, pari a Euro 6.628,00;
- deposito definitivo numero 1320555 del 27 aprile 2018 a favore di:
FAGNANI GIANFRANCO (c.f. FGN GFR 50H06 C003A), in qualità di proprietario per la quota di 1/1, pari a Euro 1.804,14;
- deposito definitivo numero 1324067 del 06 luglio 2018 a favore di:
FAGNANI GIANFRANCO (c.f. FGN GFR 50H06 C003A), in qualità di proprietario per la quota di 1/1, pari a Euro 4.418,19;
- deposito definitivo numero 1354844 del 01 ottobre 2020 a favore di:
FAGNANI GIANFRANCO (c.f. FGN GFR 50H06 C003A), in qualità di proprietario per la quota di 1/1, pari a Euro 1,515,01;
- deposito definitivo numero 1382830 del 02 novembre 2022 a favore di:
FAGNANI GIANFRANCO (c.f. FGN GFR 50H06 C003A), in qualità di proprietario per la quota di 1/1, pari a Euro 368,00;
- deposito definitivo numero 1382831 del 02 novembre 2022 a favore di:
FAGNANI GIANFRANCO (c.f. FGN GFR 50H06 C003A), in qualità di proprietario per la quota di 1/1, pari a Euro 25.185,21,

per l'importo complessivo, relativo ai predetti sei depositi, pari a complessivi euro 39.918,55.

Il Dirigente Responsabile delle Attività Espropriative

Avv. Ciro Ferraro