

Comune di Roncadelle

COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE TRA LE CITTÀ DI BRESCIA E MILANO

(Intervento di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443-

*1° Programma delle Infrastrutture Strategiche di preminente interesse nazionale di cui alla
Deliberazione del CIPE n. 121 del 21 dicembre 2001)*

CUP 31B05000390007

AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DI DEPOSITO AMMINISTRATIVO PER ESPROPRIAZIONE

(Art. 28 d.P.R. 327/01)

IL RESPONSABILE DELLE ATTIVITA' ESPROPRIATIVE

PREMESSO CHE

- la delibera CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) 29 luglio 2005, n. 93 (pubblicata sulla GURI SG n. 263 dell'11 novembre 2005), ha approvato il progetto preliminare dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.Lgs. 190/2002, nonché ai sensi del d.P.R. n. 327/2001, s.m.i, anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs.;
- in data 1° agosto 2007, Concessioni Autostradali Lombarde - CAL S.p.A. con sede in Milano, Via Pola 12/14, e la Società di Progetto Brebemi S.p.A. (anche solo Brebemi S.p.A.) con sede in Brescia, via Somalia 2/4 (C.F. P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Brescia 02508160989), hanno sottoscritto la Convenzione Unica di concessione sottoscritta per la progettazione, costruzione e gestione del Collegamento Autostradale tra le città di Brescia e Milano (di seguito il "Collegamento Autostradale" o "Opera");
- con provvedimento prot. n. 4 del 20 luglio 2009, CAL S.p.A., ai sensi dell'art. 6, comma 8, del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 22, comma 1, della citata Convenzione Unica di concessione, ha delegato a Brebemi S.p.A. l'esercizio dei poteri espropriativi relativi al Collegamento Autostradale;

Soggetta alla direzione e coordinamento
di ALEATICA SAU

Sede Legale: Via Flero, 28 – 25125 Brescia
Centro Direzionale Tre Torri – Torre Nord – 5° Piano
Tel. 030 2926311 – FAX 030 2897630
E-mail: info@brebemi.it
PEC: sdpbrebemi@legalmail.it

www.brebemi.it



- in data 21 luglio 2009, a seguito della registrazione da parte della Corte dei Conti, è divenuta efficace la delibera CIPE 26 giugno 2009 n. 42 (pubblicata sulla GURI SG n. 185 dell'11 agosto 2009), con cui è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del Collegamento Autostradale;
- in data 16 ottobre 2009, la Società di Progetto Brebemi S.p.A. e il Consorzio BBM con sede in Parma, Via Adorni n. 1 (C. F. - P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Parma n. 02314580347), hanno sottoscritto apposito *"Contratto di affidamento a Contraente Generale per la progettazione e costruzione del Collegamento Autostradale"*;
- in forza del predetto Contratto, il Consorzio BBM (anche "Contraente Generale") ha assunto l'obbligo di eseguire tutte le attività e i lavori occorrenti per la eliminazione delle interferenze da parte di enti, amministrazioni e gestori di pubblici servizi, nonché tutte le attività necessarie e strumentali all'acquisizione, a qualunque titolo (espropri, asservimenti, occupazioni, etc.), degli immobili occorrenti per la realizzazione del Collegamento Autostradale, incluso l'onere relativo alla determinazione e al pagamento in favore degli aventi diritto delle somme dovute a titolo di prezzo o di indennizzo;
- la delibera CIPE 1° maggio 2016 n. 18 ha prorogato il termine di pubblica utilità dell'Opera sino al 21 luglio 2018;
- le attività espropriative necessarie per la realizzazione del Collegamento Autostradale hanno interessato alcune aree, attualmente di proprietà della ditta **IMMOBILIARE BRESCIA DI TOMASELLI GIULIO E C. SAS** (c.f. 00875950172), con sede in Brescia, via F.lli Porcellaga 6, site in Comune di Brescia (BS) (la "ditta proprietaria"), contraddistinte al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 11, mappale 3 e foglio 9, mappale 29;

CONSIDERATO CHE

- con riferimento al suddetto mappale 29 (oggi 154) del foglio 9, nelle more dell'esecuzione degli interventi, è stato sottoscritto un verbale di accordo bonario avente ad oggetto sia l'impegno della ditta proprietaria alla cessione volontaria dell'area di cui trattasi, sia la quantificazione dell'indennità di esproprio pari a euro 249.000,00;

- corrisposta alla ditta proprietaria la suddetta indennità nella misura dell'80% (ossia euro 199.200,00), è residuo il saldo da riconoscere di euro **49.800,00**;
- il Consorzio BBM, per conto di Brebemi S.p.A., in data 06 giugno 2018 ha effettuato il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza della somma di euro 49.800,00, come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1323074;
- con riferimento invece al suddetto mappale n. 3 (oggi mappale 38) del foglio 11, a seguito della mancata accettazione da parte della ditta proprietaria della relativa indennità di esproprio, il Consorzio BBM, per conto di Brebemi S.p.A., sempre in data 06 giugno 2018, ha effettuato il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza della somma di euro **8.820,00**, come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1323075;
- in data 27 giugno 2018 SdP Brebemi SpA ha emanato i decreti di espropriazione dei citati mappali SDP-U-1806-413-SE-MMA e prot. SDP-U-1806-414-SE-MMA ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 e ss. del d.P.R. 327/01, pubblicandoli sul BURL della Regione Lombardia su Avvisi e Concorsi n. 28 dell'11 luglio 2018, per i quali non sono pervenute opposizioni da parte di terzi;
- con successiva scrittura privata dell'11 ottobre 2024, la ditta proprietaria ha definitivamente accettato le indennità di espropriazione relative ai predetti mappali, pari rispettivamente:
 - a euro 49.800,00, quale saldo dell'indennità concordata relativamente al mappale 29 del foglio 9, di cui al Decreto di esproprio Prot. SDP-U-1806-**413**-SE-MMA, attualmente depositati presso la Cassa Depositi e Prestiti (oggi Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze) di Milano/Monza e;
 - a euro 34.927,83, quale indennità definitiva e onnicomprensiva relativamente al mappale 3 del foglio 11, di cui al Decreto di esproprio Prot. SDP-U-1806-**414**-SE-MMA, di cui attualmente depositati euro 8.820,00 presso la Cassa Depositi e Prestiti (oggi Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze) di Milano/Monza e Brianza,

restando inteso che relativamente alle citate indennità depositate la ditta proprietaria

chiederà il relativo svincolo ai sensi di legge;

- come da precedenti accordi, la ditta proprietaria, in data 14 novembre 2024, ha richiesto lo svincolo delle citate somme depositate dichiarando di essere l'unica avente diritto all'indennità ed alle somme come sopra determinate, concordate ed accettate e di assumersi ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi sui beni oggetto di esproprio;
- ai fini dell'osservanza delle disposizioni recate all'art. 35 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. (ex art. 11 Legge 413/1991 e s.m.i.), le SS.VV. dovranno attenersi alle prescrizioni e alle richieste di produzione documentale delle competenti Ragionerie Territoriali dello Stato – Servizio Depositi Definitivi;
- non sono state notificate alla Società di Progetto Brebemi S.p.A., nella sua qualità di autorità espropriante e soggetto promotore dell'espropriazione, opposizioni di terzi;
- le predette superfici, oggetto di espropriazione, di proprietà della ditta **IMMOBILIARE BRESCIA DI TOMASELLI GIULIO E C. SAS** (c.f. 00875950172), con sede in Brescia, via F.lli Porcellaga 6, site in Comune di Brescia (BS) (la "ditta proprietaria"), contraddistinte al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 11, mappale 3 e foglio 9, mappale 29 **(i)** non risultano gravate da alcuna iscrizione ipotecaria o trascrizione pregiudizievole, **(ii)** non risultano gravate da servitù o pesi o altri oneri di carattere reale, **(iii)** non ricadono nelle zone omogenee di tipo "A-B-C-D-e F" ai sensi del D.M. n° 1444/1968;
- nulla osta, pertanto, al rilascio dell'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate e all'uopo richieste dalla ditta proprietaria,

tutto ciò PREMESSO E CONSIDERATO

AUTORIZZA

la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza, ai sensi dell'art. e 28, d.P.R. 327/2001 e s.m.i., a svincolare il deposito amministrativo per espropriazione, costituito a cura di Brebemi S.p.A.:

- deposito definitivo numero 1323074 del 06 giugno 2018 a favore di:

A35 Brebemi



IMMOBILIARE BRESCIA DI TOMASELLI GIULIO E C. SAS (c.f. 00875950172), in qualità di proprietario per la quota 1/1, pari ad Euro 49.800,00;

- deposito definitivo numero 1323075 del 06 giugno 2018 a favore di:

IMMOBILIARE BRESCIA DI TOMASELLI GIULIO E C. SAS (c.f. 00875950172), in qualità di proprietario per la quota 1/1, pari ad Euro 8.820,00;

per un importo complessivo pari ad euro 58.620,00.

Il Dirigente Responsabile delle Attività Espropriative

Avv. Ciro Ferraro