A35 Brebemi
ALEATICA

Ns. rif. Prot. SDP-U-2506-035-SE-RBE
Brescia, 06 giugno 2025

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE TRA LE CITTÀ DI BRESCIA E MILANO

(Intervento di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443-
1° Programma delle Infrastrutture Strategiche di preminente interesse nazionale
di cui alla Deliberazione del CIPE n. 121 del 21 dicembre 2001)

CUP 31B05000390007
AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DI DEPOSITO AMMINISTRATIVO PER ESPROPRIAZIONE
(Art. 28 d.P.R. 327/01)

IL RESPONSABILE DELLE ATTIVITA' ESPROPRIATIVE
PREMESSO CHE

- la delibera CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) 29 luglio 2005, n. 93 (pubblicata sulla GURI SG n. 263 dell'11 novembre 2005), ha approvato il progetto preliminare dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.Lgs. 190/2002, nonché ai sensi del d.P.R. n. 327/2001, s.m.i, anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs.;
- in data 1° agosto 2007, Concessioni Autostradali Lombarde - CAL S.p.A. con sede in Milano, Via Pola 12/14, e la Società di Progetto Brebemi S.p.A. (anche solo Brebemi S.p.A.) con sede in Brescia, via Somalia 2/4 (C.F. P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Brescia 02508160989), hanno sottoscritto la Convenzione Unica di concessione sottoscritta per la progettazione, costruzione e gestione del Collegamento Autostradale tra le città di Brescia e Milano (di seguito il "Collegamento Autostradale" o "Opera");
- con provvedimento prot. n. 4 del 20 luglio 2009, CAL S.p.A., ai sensi dell'art. 6, comma 8, del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 22, comma 1, della citata Convenzione Unica di concessione, ha delegato a Brebemi S.p.A. l'esercizio dei poteri espropriativi relativi al Collegamento Autostradale;
- in data 21 luglio 2009, a seguito della registrazione da parte della Corte dei Conti, è divenuta efficace la delibera CIPE 26 giugno 2009 n. 42 (pubblicata sulla GURI SG n. 185 dell'11 agosto 2009), con cui è stato approvato, anche ai fini della

Capitale Sociale Euro 52.141.227,00 i.v. - REA n. 455412 - Iscr. Registro Imprese di Brescia - Codice Fiscale e P. IVA: 02508160989

Soggetta alla direzione e coordinamento
di ALEATICA SAU

Sede Legale: Via Flero, 28 – 25125 Brescia
Centro Direzionale Tre Torri – Torre Nord – 5° Piano
Tel. 030 2926311 – FAX 030 2897630
E-mail: info@brebemi.it
PEC: sdpbrebemi@legalmail.it

www.brebemi.it

dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del Collegamento Autostradale;

- in data 16 ottobre 2009, la Società di Progetto Brebemi S.p.A. e il Consorzio BBM con sede in Parma, Via Adorni n. 1 (C. F. - P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Parma n. 02314580347), hanno sottoscritto apposito *"Contratto di affidamento a Contraente Generale per la progettazione e costruzione del Collegamento Autostradale"*;
- in forza del predetto Contratto, il Consorzio BBM (anche "Contraente Generale") ha assunto l'obbligo di eseguire tutte le attività e i lavori occorrenti per la eliminazione delle interferenze da parte di enti, amministrazioni e gestori di pubblici servizi, nonché tutte le attività necessarie e strumentali all'acquisizione, a qualunque titolo (espropri, asservimenti, occupazioni, etc.), degli immobili occorrenti per la realizzazione del Collegamento Autostradale, incluso l'onere relativo alla determinazione e al pagamento in favore degli aventi diritto delle somme dovute a titolo di prezzo o di indennizzo;
- la delibera CIPE 1° maggio 2016 n. 18 ha prorogato il termine di pubblica utilità dell'Opera sino al 21 luglio 2018;
- le attività espropriative necessarie per la realizzazione del Collegamento Autostradale hanno interessato alcune aree site nel comune di Chiari (BS), di proprietà dei Sigg.ri **SARGIANI FRANCO** (c.f. SRG FNC 40L31 F257P), nato a Modena (MO) il 31 luglio 1940, residente in Milano (MI) Via San Vincenzo n. 24**,** **SARGIANI MARGHERITA** (c.f. SRG MGH 50S41 F257J), nata a Modena (MO) il 1° novembre 1950, residente in Modena (MO) viale Ludovico Antonio Muratori n. 275, **SARGIANI GIORGIO** (c.f. SRG GRG 42L25 F257W), nato a Modena (MO) il 25 luglio 1942, residente in Piacenza (PC), via Pietro Giordani n. 9 (tutti collettivamente intesi come "ditta proprietaria"), contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Cernusco sul Naviglio (MI) al foglio 50, mappali 13 e 128;

CONSIDERATO CHE

- a seguito della mancata accettazione da parte della ditta proprietaria dell'indennità di esproprio/asservimento comunicata contestualmente all'invio del decreto di

Capitale Sociale Euro 52.141.227,00 i.v. - REA n. 455412 - Iscr. Registro Imprese di Brescia - Codice Fiscale e P. IVA: 02508160989

occupazione d'urgenza delle suddette aree, il Consorzio BBM, per conto di Brebemi S.p.A. in data 21 novembre 2012, ha provveduto al deposito delle somme pari ad euro 270,00 (Deposito Definitivo n. 1206532), euro 587,00 (Deposito Definitivo n. 1206375) ed euro 127,00 (Deposito Definitivo n. 1206376) presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza e successivamente, in data 26 novembre 2020, al deposito della somma di euro 147.625,73 come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1356336;

- in data 26 aprile 2017 SdP Brebemi S.p.A. ha emanato il decreto di espropriazione/asservimento, prot. SDP-U-1704-170-SE-MMA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del d.P.R. 327/01 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia, sezione Avvisi e Concorsi n. 19 del 10 maggio 2017 per il quale non sono pervenute opposizioni da parte di terzi;
- nelle more della procedura espropriativa di cui trattasi, attivato il sub-procedimento per la determinazione dell'indennità mediante costituzione della terna tecnica ex art. 21 del d.P.R. 327/2001, SdP Brebemi S.p.A. ed il CONSORZIO BBM hanno proposto ricorso ex artt. 54 d.p.r. n. 327/2001 e 29 d. lgs. n. 150/2011, opponendosi alla determinazione della stima peritale della citata Terna Tecnica dinanzi alla Corte d'Appello di Milano, r.g. n. 2576/2017;
- nelle more del suddetto giudizio, in data 9 novembre 2017 SdP Brebemi S.p.A. ha emanato i decreti di espropriazione/asservimento, prot. SDP-U-1711-094-SE-MMA e prot. SDP-U-1711-095-SE-MMA ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del d.P.R. 327/01 e pubblicati sul BURL della Regione Lombardia, sezione Avvisi e Concorsi n. 47 del 22 novembre 2017 per il quale non sono pervenute opposizioni da parte di terzi;
- a valle dei vari gradi di giudizio, ritornato dinanzi la Corte d'Appello di Milano in sede di rinvio (r.g. 3053/2023) per l'effettiva determinazione del *quantum debeautur*, le parti, allo scopo di evitare la prosecuzione di un contenzioso lungo, costoso e defatigante, hanno deciso di raggiungere un accordo complessivo in via transattiva in relazione alla procedura ablativa sopra descritta, stabilendo una indennità

Capitale Sociale Euro 52.141.227,00 i.v. - REA n. 455412 - Iscr. Registro Imprese di Brescia - Codice Fiscale e P. IVA: 02508160989

complessivamente pari a euro 210.758,00, **di cui euro 148.609,73 già depositati come sopra indicato**;

- nelle more delle attività di svincolo della predetta somma, veniva a mancare, in data 04 maggio 2025 il Sig. Franco Sargiani, la cui successione è ad oggi in fase di perfezionamento;
- ai fini dell'osservanza delle disposizioni recate all'art. 35 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. (ex art. 11 Legge 413/1991 e s.m.i.), le SS.VV. dovranno attenersi alle prescrizioni e alle richieste di produzione documentale delle competenti Ragionerie Territoriali dello Stato – Servizio Depositi Definitivi;
- non sono state notificate alla Società di Progetto Brebemi S.p.A., nella sua qualità di autorità espropriante e soggetto promotore dell'espropriazione, opposizioni di terzi;
- le predette superfici, oggetto di asservimento/espropriazione, di proprietà dei Sigg.ri **SARGIANI FRANCO** (c.f. SRG FNC 40L31 F257P), nato a Modena (MO) il 31 luglio 1940, residente in Milano (MI) Via San Vincenzo n. 24**, SARGIANI MARGHERITA** (c.f. SRG MGH 50S41 F257J), nata a Modena (MO) il 1° novembre 1950, residente in Modena (MO) viale Ludovico Antonio Muratori n. 275, **SARGIANI GIORGIO** (c.f. SRG GRG 42L25 F257W), nato a Modena (MO) il 25 luglio 1942, residente in Piacenza (PC), via Pietro Giordani n. 9 (tutti collettivamente intesi come "ditta proprietaria"), contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Cernusco sul Naviglio (MI) al foglio 50, mappali 13 e 128, ***(i)*** non risultano gravate da alcuna iscrizione ipotecaria o trascrizione pregiudizievole, ***(ii)*** non risultano gravate da servitù o pesi o altri oneri di carattere reale, ***(iii)*** non ricadono nelle zone omogenee di tipo "A-B-C-D-e F" ai sensi del D.M. n° 1444/1968;
- nulla osta, pertanto, al rilascio dell'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate e all'uopo richieste dalla ditta proprietaria,

tutto ciò PREMESSO E CONSIDERATO

AUTORIZZA

Capitale Sociale Euro 52.141.227,00 i.v. - REA n. 455412 - Iscr. Registro Imprese di Brescia - Codice Fiscale e P. IVA: 02508160989

la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza, ai sensi dell'art. e 28, d.P.R. 327/2001 e s.m.i., a svincolare il deposito amministrativo per espropriazione/asservimento, costituito a cura di Brebemi S.p.A.:

- deposito definitivo numero 1206376 del 22 novembre 2012 a favore di:
  SARGIANI FRANCO (c.f. SRG FNC 40L31 F257P), in qualità di proprietario per la quota di 1/3, pari a Euro 42,33;
  SARGIANI MARGHERITA (c.f. SRG MGH 50S41 F257J), in qualità di proprietaria per la quota di 1/3, pari a Euro 42,34;
  SARGIANI GIORGIO (c.f. SRG GRG 42L25 F257W), in qualità di proprietaria per la quota di 1/3, pari a Euro 42,33;

- deposito definitivo numero 1206375 del 22 novembre 2012 a favore di:
  SARGIANI FRANCO (c.f. SRG FNC 40L31 F257P), in qualità di proprietario per la quota di 1/3, pari a Euro 195,67;
  SARGIANI MARGHERITA (c.f. SRG MGH 50S41 F257J), in qualità di proprietaria per la quota di 1/3, pari a Euro 195,66;
  SARGIANI GIORGIO (c.f. SRG GRG 42L25 F257W), in qualità di proprietaria per la quota di 1/3, pari a Euro 195,67;

- deposito definitivo numero 1206532 del 22 novembre 2012 a favore di:

  SARGIANI FRANCO (c.f. SRG FNC 40L31 F257P), in qualità di proprietario per la quota di 1/3, pari a Euro 177,33;
  SARGIANI MARGHERITA (c.f. SRG MGH 50S41 F257J), in qualità di proprietaria per la quota di 1/3, pari a Euro 177,33;
  SARGIANI GIORGIO (c.f. SRG GRG 42L25 F257W), in qualità di proprietaria per la quota di 1/3, pari a Euro 177,34;

- deposito definitivo numero 1356336 del 12 novembre 2020 a favore di:

  SARGIANI FRANCO (c.f. SRG FNC 40L31 F257P), in qualità di proprietario per la quota di 1/3, pari a Euro 49.208,58;

Capitale Sociale Euro 52.141.227,00 i.v. - REA n. 455412 - Iscr. Registro Imprese di Brescia - Codice Fiscale e P. IVA: 02508160989

SARGIANI MARGHERITA (c.f. SRG MGH 50S41 F257J), in qualità di proprietaria per la quota di 1/3, pari a Euro 49.208,58;

SARGIANI GIORGIO (c.f. SRG GRG 42L25 F257W), in qualità di proprietaria per la quota di 1/3, pari a Euro 49.208,57;

per l'importo complessivo pari a euro 148.609,73.

Il Dirigente Responsabile delle Attività Espropriative

Avv. Ciro Ferraro

Capitale Sociale Euro 52.141.227,00 i.v. - REA n. 455412 - Iscr. Registro Imprese di Brescia - Codice Fiscale e P. IVA: 02508160989