

COMUNE DI CHIARI (BS)

COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE DI CONNESSIONE TRA LE CITTÀ DI BRESCIA E MILANO

(Intervento di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443-

*1° Programma delle Infrastrutture Strategiche di preminente interesse nazionale
di cui alla Deliberazione del CIPE n. 121 del 21 dicembre 2001)*

CUP 31B05000390007

AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DI DEPOSITO AMMINISTRATIVO PER ESPROPRIAZIONE (Art. 28 d.P.R. 327/01)

IL RESPONSABILE DELLE ATTIVITA' ESPROPRIATIVE PREMESSO CHE

- la delibera CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) 29 luglio 2005, n. 93 (pubblicata sulla GURI SG n. 263 dell'11 novembre 2005), ha approvato il progetto preliminare dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.Lgs. 190/2002, nonché ai sensi del d.P.R. n. 327/2001, s.m.i, anche ai fini dell'attestazione di compatibilità ambientale e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs.;
- in data 1° agosto 2007, Concessioni Autostradali Lombarde - CAL S.p.A. con sede in Milano, Via Pola 12/14, e la Società di Progetto Brebemi S.p.A. (anche solo Brebemi S.p.A.) con sede in Brescia, via Somalia 2/4 (C.F. P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Brescia 02508160989), hanno sottoscritto la Convenzione Unica di concessione sottoscritta per la progettazione, costruzione e gestione del Collegamento Autostradale tra le città di Brescia e Milano (di seguito il "Collegamento Autostradale" o "Opera");
- con provvedimento prot. n. 4 del 20 luglio 2009, CAL S.p.A., ai sensi dell'art. 6, comma 8, del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 22, comma 1, della citata Convenzione Unica di concessione, ha delegato a Brebemi S.p.A. l'esercizio dei poteri espropriativi relativi al Collegamento Autostradale;

Soggetta alla direzione e coordinamento
di ALEATICA SAU

Sede Legale: Via Flero, 28 – 25125 Brescia
Centro Direzionale Tre Torri – Torre Nord – 5° Piano
Tel. 030 2926311 – FAX 030 2897630
E-mail: info@brebemi.it
PEC: sdpbrebemi@legalmail.it

www.brebemi.it



A35 Brebemi



- in data 21 luglio 2009, a seguito della registrazione da parte della Corte dei Conti, è divenuta efficace la delibera CIPE 26 giugno 2009 n. 42 (pubblicata sulla GURI SG n. 185 dell'11 agosto 2009), con cui è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del Collegamento Autostradale;
- in data 16 ottobre 2009, la Società di Progetto Brebemi S.p.A. e il Consorzio BBM con sede in Parma, Via Adorni n. 1 (C. F. - P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Parma n. 02314580347), hanno sottoscritto apposito "*Contratto di affidamento a Contraente Generale per la progettazione e costruzione del Collegamento Autostradale*";
- in forza del predetto Contratto, il Consorzio BBM (anche "Contraente Generale") ha assunto l'obbligo di eseguire tutte le attività e i lavori occorrenti per la eliminazione delle interferenze da parte di enti, amministrazioni e gestori di pubblici servizi, nonché tutte le attività necessarie e strumentali all'acquisizione, a qualunque titolo (espropri, asservimenti, occupazioni, etc.), degli immobili occorrenti per la realizzazione del Collegamento Autostradale, incluso l'onere relativo alla determinazione e al pagamento in favore degli aventi diritto delle somme dovute a titolo di prezzo o di indennizzo;
- la delibera CIPE 1° maggio 2016 n. 18 ha prorogato il termine di pubblica utilità dell'Opera sino al 21 luglio 2018;
- le attività espropriative necessarie per la realizzazione del Collegamento Autostradale hanno interessato alcune aree site nel comune di Chiari (BS), di proprietà dei Sigg.ri **FESTA PIERMAURIZIO** (c.f. FST PMR 67M19 C618M), nato a Chiari (BS) il 19 agosto 1967, residente in Chiari (BS) Via Tiziano, 13, **FESTA ROBERTO** (c.f. FST RRT 71L24 C618D), nato a Chiari (BS) il 24 luglio 1971 e residente in Coccaglio (BS) in Via Italia, 20 e **FESTA TIZIANO** (c.f. FST TZN 73A22 C6188J), nato a Chiari il 22 gennaio 1973 e residente in Castelcovati (BS) in Via Leonardo Da Vinci, 43, (congiuntamente la "ditta proprietaria"), contraddistinte al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 41, mappali 330, 292, 293 e 33;

CONSIDERATO CHE

A35 Brebemi



- a seguito della mancata accettazione da parte della ditta proprietaria dell'indennità di esproprio/asservimento comunicata contestualmente all'invio del decreto di occupazione d'urgenza delle suddette aree, il Consorzio BBM per conto di Brebemi S.p.A.:
 - in data 06 ottobre 2017 ha effettuato un deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza della somma di euro 6.065,56, come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1307444, a favore di: Festa Ornella, Galli Adele, Festa Piermaurizio, Parma Cesare, Parma Maurizio, Festa Tiziano, Festa Fidalma, Festa Roberto e Parma Angelo;
 - in data 27 aprile 2018 ha effettuato un deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza della somma di euro 12.104,40, come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1319637 a favore di: Festa Ornella, Galli Adele, Festa Piermaurizio, Parma Cesare, Parma Maurizio, Festa Fidalma, Festa Roberto e Parma Angelo;
 - in data 30 maggio 2018 ha effettuato un deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza della somma di euro 4.484,00, come risultante dall'Apertura di Deposito Definitivo numero 1322675 a favore di Festa Ornella;
- successivamente in data:
 - 27 giugno 2018 SdP Brebemi S.p.A. ha emanato il decreto di espropriazione/asservimento, prot. SDP-U-1806-384-SE-MMA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del d.P.R. 327/01 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 28 dell'11 luglio 2018;
 - 17 luglio 2018 Brebemi S.p.A. ha emanato i decreti di espropriazione/asservimento, prot. SDP-U-1807-268-SE-MMA e prot. SDP-U-1807-269-SE-MMA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del d.P.R. 327/01 e pubblicati sul BURL della Regione Lombardia n. 31 del 01 agosto 2018;
- con sentenza n. 275/2017 della Corte d'Appello di Brescia, pubblicata in data 22 febbraio 2027 e definitivamente trascritta in Conservatoria in data 14 marzo 2017 (Reg. Gen. 10770 e Reg. Part. 6424), le aree di cui trattasi sono state usucapite dai Sig.ri **FESTA PIERMAURIZIO, FESTA ROBERTO e FESTA TIZIANO**, ossia dall'attuale ditta

A35 Brebemi



proprietaria, nei confronti di tutti gli altri intestatari indicati nelle suddette Aperture di deposito, divenendo pertanto gli unici aventi titolo alla corresponsione delle somme depositate;

- le suddette Aperture di deposito, a causa del mancato aggiornamento dei dati catastali non coordinati con quelli recati in Conservatoria -, riportano i nominativi di tutti gli originari intestatari delle aree, così come risultavano nel periodo antecedente al giudizio definito con la citata sentenza della corte d'Appello
- l'attuale ditta proprietaria ha quindi accettato in data 01 settembre 2025 l'indennità di espropriazione/asservimento/occupazione, pari rispettivamente a euro 6.065,56, 4.484,00 ed 6.583,50, parte di euro 12.104,40, dichiarando di essere l'unica avenire diritto all'indennità ed alle somme come sopra determinate, concordate ed accettate e di assumersi ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi sui beni oggetto di esproprio;
- la residua somma di euro 5.520,9 (12.104,40 – 6.583,50) di cui all'Apertura di Deposito n. 1319637, sarà pertanto oggetto di apposita e contestuale richiesta di restituzione da parte di "Società di Progetto Brebemi" alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano Monza e Brianza;
- ai fini dell'osservanza delle disposizioni recate all'art. 35 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. (ex art. 11 Legge 413/1991 e s.m.i.), le SS.VV. dovranno attenersi alle prescrizioni e alle richieste di produzione documentale delle competenti Ragionerie Territoriali dello Stato – Servizio Depositi Definitivi;
- non sono state notificate alla Società di Progetto Brebemi S.p.A., nella sua qualità di autorità espropriante e soggetto promotore dell'espropriazione, opposizioni di terzi;
- le predette superfici, oggetto di asservimento/espropriazione, di proprietà dei Sigg.ri **FESTA PIERMAURIZIO** (c.f. FST PMR 67M19 C618M), nato a Chiari (BS) il 19 agosto 1967, residente in Chiari (BS) Via Tiziano, 13, **FESTA ROBERTO** (c.f. FST RRT 71L24 C618D), nato a Chiari (BS) il 24 luglio 1971 e residente in Coccaglio (BS) in Via Italia, 20 e **FESTA TIZIANO** (c.f. FST TZN 73A22 C6188J), nato a Chiari il 22 gennaio 1973 e residente in Castelcovati (BS) in Via Leonardo Da Vinci, 43, contraddistinte al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 41, mappali 330, 292, 293 e 33 (*i*) non risultano

A35 Brebemi



gravate da alcuna iscrizione ipotecaria o trascrizione pregiudizievole, **(ii)** non risultano gravate da servitù o pesi o altri oneri di carattere reale, **(iii)** non ricadono nelle zone omogenee di tipo "A-B-C-D-e F" ai sensi del D.M. n° 1444/1968;

- nulla osta, pertanto, al rilascio dell'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate e all'uopo richieste dalla ditta proprietaria,

tutto ciò PREMESSO E CONSIDERATO

AUTORIZZA

la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza, ai sensi dell'art. e 28, d.P.R. 327/2001 e s.m.i., a svincolare i depositi amministrativo per espropriazione/asservimento, costituito a cura di Brebemi S.p.A.:

- deposito definitivo numero 1307444 del 06 ottobre 2017 a favore di:

FESTA PIERMAURIZIO (c.f. FST PMR 67M19 C618M), in qualità di proprietario per la quota di 1/3, pari a Euro 2.021,85;

FESTA ROBERTO (c.f. FST RRT 71L24 C618D), in qualità di proprietario per la quota di 1/3, pari a Euro 2.021,85;

FESTA TIZIANO (c.f. FST TZN 73A22 C6188J), in qualità di proprietario per la quota di 1/3, pari a Euro 2.021,86;

- deposito definitivo numero 1322675 del 30 maggio 2028 a favore di:

FESTA PIERMAURIZIO (c.f. FST PMR 67M19 C618M), in qualità di proprietario per la quota di 1/3, pari a Euro 1.494,67;

FESTA ROBERTO (c.f. FST RRT 71L24 C618D), in qualità di proprietario per la quota di 1/3, pari a Euro 1.494,67;

FESTA TIZIANO (c.f. FST TZN 73A22 C6188J), in qualità di proprietario per la quota di 1/3, pari a Euro 1.494,66;

- deposito definitivo numero 1319637 del 27 aprile 2018 a favore di:

FESTA PIERMAURIZIO (c.f. FST PMR 67M19 C618M), in qualità di proprietario per la quota di 1/3, pari a Euro 2.194,50;

A35 Brebemi



FESTA ROBERTO (c.f. FST RRT 71L24 C618D), in qualità di proprietario per la quota di 1/3, pari a Euro 2.194,50;

FESTA TIZIANO (c.f. FST TZN 73A22 C6188J), in qualità di proprietario per la quota di 1/3, pari a Euro 2.194,50,

nonché a favore di Società di Progetto Brebemi S.p.A. (C.F. 02508160989), giusta l'apposita Istanza di restituzione delle somme, allegata al presente provvedimento unitamente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 e s.m.i. – art. 15 della Legge n. 183 del 12 novembre 2011), per la restante somma di euro di euro 5.520,90,

per un totale pari ad Euro 22.653,96.

Il Dirigente Responsabile delle Attività Espropriative

Avv. Ciro Ferraro